

Editorial

Zielgerichtete Prävention: Leitungswasserschäden verhindern

Sehr geehrte Leserin, sehr geehrter Leser,

können wir aus den Leitungswasserschäden lernen? Ich meine ja. Nur wenn wir wissen, warum und wo sie entstehen, können wir versuchen die Ursachen der Schäden zu verhindern. Welche Möglichkeiten haben wir? Nehmen wir das Warum. Das IfS, Institut für Schadenverhütung und Schadenforschung, untersucht seit Jahren Schadenfälle wissenschaftlich. Häufig ist es spannend wie ein Krimi. Ein Cent teures Bauteil, falsch verschraubt, löst einen fünf oder sechsstelligen Schaden aus.

Und das Wo? Mit den Daten aus dem AVW-Managementsystem für Leitungswasserschäden, analysiert man die angefallenen Schäden im Bestand. Finden sich Muster, kann man präventiv überprüfen, ob noch potentielle Schadenursachen unentdeckt sind und bei zukünftiger Auftragsvergabe die Handwerker informieren.

Warum ist das so wichtig? Jedes Jahr werden rund 1,1 Millionen Leitungswasserschäden gemeldet. Seit 2011 stiegen die Kosten pro Schaden im Schnitt von 1.740 auf 3.003 Euro in 2020. Neue Zahlen liegen bei dem GDV, Gesamtverband der Versicherer, zwar noch nicht vor. Aber wir sehen bereits die Kostenexplosion in der Baubranche bei Material und Lohn in diesem Jahr... .

Leitungswasserschäden sind eine Herausforderung für uns alle. Wir müssen das Wissen präventiv schon bei der Planung einfließen lassen. Jeder verhinderte Schaden spart Geld. Lesen Sie auch den Bericht „Verhütung von Leitungswasserschäden - eine Herausforderung, die nur gemeinsam geleistet werden kann“ ab Seite 3

Auch wenn wir jetzt noch auf den Spätsommer hoffen, werden vieler Orts die Gebäude winterfest gemacht. Worauf Sie achten müssen, finden Sie in unserem Forum-Leitungswasser-Artikel „Frost-Check! Jedes Jahr sprengt der Frost rund 120 000 Wasserleitungen. Viele werden zu spät entdeckt – Prävention hilft“ Klicken Sie auf diesen Link und der Artikel öffnet sich als PDF.

<https://wohnungswirtschaft-heute.de/wp-content/uploads/2020/11/Frost-Check-Leitungswasser.pdf>

Das und mehr erwartet Sie in der neuen Ausgabe von FORUM LEITUNGSWASSER.

Ich wünsche Ihnen eine hilfreiche Lektüre!

Herzlichst, Ihr

Hartmut Rösler

Geschäftsführer der AVW Unternehmensgruppe,

Mit-Initiator der [Initiative Schadenprävention](#) und des [FORUM LEITUNGSWASSER](#)