

Abwärme ins Fernwärmenetz

Berlin: Smarte Kühlung am Postbahnhof – Mittelstand als Innovationstreiber in der Immobilienwirtschaft

Dass Gebäudekühlung lärmfrei, energiesparend und für die Umgebung abwärmefrei funktioniert, beweisen die Berliner Projektentwickler econcept Immobilien und Minerva zusammen mit Eqviva Projektsteuerung in enger Abstimmung mit Vattenfall mit dem bis 2023 fertiggestellten Projekt „A/P“ am historischen Postbahnhof in Berlin-Mitte: Beheizt werden die 17.000 Quadratmeter Büroflächen über das Stadtwärmenetz von Vattenfall, gekühlt wird mit innovativer Technik, entstehende Abwärme wird ins Fernwärmenetz eingespeist. „Kühlung Smart“, eine innovative Idee, die als Blaupause für viele zukünftige Bauprojekte beliebiger Größe fungieren kann.



Dachfläche wird zur intensiv begrünten Dachlandschaft mit schönen Dachterrassen. Quelle: econcept, Minerva, Eqviva

Seit vielen Jahren sind econcept und Minerva Mitglied im Verband der privaten und mittelständischen Immobilienwirtschaft BFW und dort – gemeinsam mit anderen Mitgliedsunternehmen – Treiber und Innovator für mehr Nachhaltigkeit in der Baubranche. Die Idee hinter der neuen Kühlmethode ist gleichermaßen einfach wie genial und bietet Vorteile für alle: für Mieter, Anwohner, die CO₂-Bilanz und sogar für Passanten.

„Aktuelle Kühltechnik setzt auf Rückkühler, die sehr energiehungrig sind und stets große Mengen Abwärme in die Umwelt entlassen, was dem Mikroklima gerade in dicht besiedelten Innenstädten extrem schadet“,

erklärt Rainer Bahr, geschäftsführender Gesellschafter der econcept Immobilien. „In Kooperation mit Vattenfall setzen wir bei ‚Kühlung Smart‘ auf Wärmepumpentechnologie und leiten die entstehende Abwärme direkt ins Stadtwärmenetz von Vattenfall. Das spart Energie, verhindert das Aufheizen der Innenstadt durch die Abwärme und schafft obendrein viel Platz auf dem Dach!“

Die bis dato häufig eingesetzten Rückkühler sind extrem groß und unansehnlich und werden normalerweise unansehnlich auf den Dächern von Büro- und Gewerbeimmobilien installiert. Beim „A/P“ kann durch Kühlung Smart darauf komplett verzichtet werden. Das Dach bietet dadurch viel Platz und Potenzial für Dachbegrünung, die sich wiederum positiv auf das Mikroklima im Kiez und das Klima innerhalb der Gebäude auswirkt. Ein Großteil der Dachfläche wird zur intensiv begrünten Dachlandschaft mit schönen Dachterrassen, die – in Verbindung mit einer großen Zisterne und einem hocheffizienten Wasserfiltersystem – als Rückhaltereservoir für einen natürlichen Wasserkreislauf dient.

Das Projekt „A/P“ der econcept Immobilien ist nicht nur ein Leuchtturmbeispiel für innovative Kühltechnik, es verbindet die Gegenwart und die Zukunft – den historischen Postbahnhof und einen Neubau – auf architektonisch einzigartige Weise.

Auf die Frage, warum Nachhaltigkeit und Innovation fest in der econcept-DNA verwurzelt sind, antwortet Rainer Bahr: „Möglichst nachhaltige schöne Häuser, ökologisch und sozial, waren schon immer unser Anspruch, seit 1994. Einen echten Mehrwert für möglichst alle zu schaffen geht nur mit Anstrengungen. Diesen Preis nehmen wir für unseren Anspruch gern auf uns. Die Belohnung: Wir müssen nicht die Straßenseite wechseln, wenn wir unseren Mietern oder Käufern begegnen – schließlich wohnen und arbeiten wir selbst in einem unserer Gebäude.“

„Kühlung Smart“ ist nur eines von vielen innovativen und nachhaltigen Projekten, die aktuell von Mitgliedsunternehmen des BFW Berlin-Brandenburg in der Region umgesetzt werden. So entsteht beispielsweise in der Verantwortung des Immobilienentwicklers Glockenweiß in Potsdam das „Kreativ Quartier“ als neuer Hotspot für die Brandenburger Kreativwirtschaft mit mehr als 7.000 Quadratmetern Gewerbefläche zu 9 Euro für junge Gründerinnen und Gründer und Kreative. Die TREUCON Real Estate schafft aktuell bezahlbaren Wohnraum für Nachwuchskräfte von Polizei und Feuerwehr in der Spandauer Havelmarina.

RED

Mythos im Meer

Die privaten Sylter Filmschätze

Ein Film von Claus Oppermann und Sven Bohde



Sylt, wie Sie es noch nie gesehen haben.

Ein einmaliges Panorama der beliebten Ferieninsel. Zusammengestellt aus 300 digitalisierten und restaurierten Privatfilmen von 1928 bis in die 1990er Jahre.

94 Minuten Laufzeit.

Nur auf DVD erhältlich.

[Hier bestellen](#)

