

Editorial

# Liebe Leserin, liebe Leser, auch die Mieter:innen wollen die Teilhabe beim Klimaschutz und das beginnt in der Wohnung, unterstützt von digitalen Helfern

Mehr als zwei Drittel der Mieter halten effizienten Klimaschutz im Gebäude ohne ihre Mitwirkung für unmöglich.

und

Über die Hälfte der Mieter sehen durch eine Ignoranz der Mieter gegenüber umweltorientiertem Verhalten bei der Wärmeerzeugung den Erfolg des Klimaschutzes allgemein bedroht.



Chefredakteur der Wohnungswirtschaft heute.  
Gerd Warda

Ab Seite 4 finden Sie den Bericht und den Link zur Studie in der Langfassung als PDF zum Herunterladen.

**Oktober 2021.** Dies und vieles mehr lesen Sie in der neuen Ausgabe rund um die Immobilien- und Wohnungswirtschaft.

Klicken Sie mal rein.

Ihr Gerd Warda

Das sind zwei Kernaussagen, nachzulesen in der Studie: **Die Rolle des Mieters im wohnungswirtschaftlichen Klimaschutz.** Hierzu haben Prof. Dr. Andreas Pfnür und Dr.-Ing. Nikolas Müller von der TU Darmstadt im Juli 2021 rund 1.000 Mieter befragt. Das ist eine ganz wichtige Studie, die endlich die Wohnungsnutzer mit auf den Schirm holt. Denn bisher sah insbesondere die Politik die klimatische Verantwortung der Wohnungen bei den Eigentümern. Das ist zu kurz gedacht.

**Auch Mieter und Mieterinnen möchte am wohnungswirtschaftlichen Klimaschutz aktiv teilhaben.** Das haben nicht nur Prof. Dr. Andreas Pfnür und Dr.-Ing. Nikolas Müller herausgefunden, sondern das zeigt auch das Ergebnis der Bundestagswahl.

**Die Frage ist doch jetzt: Wie ist Teilhabe möglich?** Bei Pfnür und Müller haben mehr als zwei Drittel der Mieter Controlling-Prozesse wie Benchmarking, Hinweise auf Einsparpotenziale oder Monitoring von zeitlichen Verbrauchsverläufen aktiv eingefordert. Und schon sind wir beim ganzheitlichen Ansatz. Nachhaltiges, schadenpräventives Planen und Bauen, Digitalisierung der Prozesse nutzerfreundlich umgesetzt und sofortige Überarbeitung der gesetzlichen Planungs-, Bau- und Förderrichtlinien, die dieses neue Denken widerspiegeln.

Wie immer, bietet die führende Fachzeitschrift der Wohnungswirtschaft fundierte Beiträge, wie sie bei Printmedien kaum zu finden sind. Und Sie können jederzeit in unserem Archiv auf alle früheren Hefte zurückgreifen, ohne umständlich suchen zu müssen. So etwas bietet ihnen bisher kein anderes Medium der Wohnungswirtschaft.

Unser nächstes Heft 158 erscheint am  
**10. November 2021**