

Editorial

# Liebe Leserin, liebe Leser, Wohnbau Prenzlau: Feste Nettokaltmiete über fünf Jahre – Thomas Ortmanns: Mut und neue Denkansätze braucht die Branche

5 Jahre keine Mieterhöhung! Haben Sie das schon mal gelesen? Ich bin durch Zufall drauf gestoßen. Auf der Internetseite der Wohnbau Prenzlau steht es und lädt zum Weiterlesen ein. „Willkommen zuhause bei der Wohnbau Prenzlau. Eine neue Wohnung ist auch immer ein Neuanfang.“ Und weiter: „Wir gestalten diesen für Sie einfach leicht – mit unserer Festpreisgarantie! Bei einem Mietvertragsabschluss garantieren wir Ihnen eine feste Nettokaltmiete über fünf Jahre. Das gibt Ihnen Planungssicherheit für die Zukunft und mehr Geld für die schönen Dinge im Leben. Werden Sie unsere Mieterin oder unser Mieter. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.“ Bei dieser Begrüßung wird jeder, der eine Wohnung sucht, eingeladen, sich wie zuhause zu fühlen.



Chefredakteur der Wohnungswirtschaft heute.  
Gerd Warda

Ist doch nur Marketing, mag so mancher denken. Woanders sicher schon. Nicht in Prenzlau. Rund 100 Minuten per Auto oder ICE vom Berliner Prenzlauer Berg entfernt steht der Mensch im Mittelpunkt, auch wenn er noch nicht Kunde ist. Aber lesen Sie selbst: 30 Jahre Wohnbau Prenzlau – kommunal statt privatisiert – 10 Jahre im digitalen Umbau – Die Erfolgsgeschichte erzählt Wohnbau-Chef René Stüpmann, **ab Seite 13**

Neue Technologien, neue Kundenwünsche, neue Arbeits- und Wohnmodelle: Wie kann sich die Wohnungswirtschaft in der rasanten Transformation von Gesellschaft und Wirtschaft zukunftsfähig aufstellen? Thomas Ortmanns, Mitglied des Vorstands der Aareal Bank AG und Aufsichtsratsvorsitzender der Aareon AG, ist der Meinung, dass die Branche Mut und neue Denkansätze braucht. Welche genau, darüber schreibt er in einem Gastbeitrag **ab Seite 3**

**August 2021**, eine neue Ausgabe vor der Sommerpause mit neuen Inhalten.

**Klicken Sie mal rein.  
Ihr Gerd Warda**

Wie immer, bietet die führende Fachzeitschrift der Wohnungswirtschaft fundierte Beiträge, wie sie bei Printmedien kaum zu finden sind. Und Sie können jederzeit in unserem Archiv auf alle früheren Hefte zurückgreifen, ohne umständlich suchen zu müssen. So etwas bietet ihnen bisher kein anderes Medium der Wohnungswirtschaft.

Unser nächstes **Heft 156** erscheint am **08. September 2021**