

Editorial

# Liebe Leserinnen, liebe Leser.

## degwo, Spar + Bau und die Stiftung Schönau – drei Beispiele für nachhaltig bestandshaltende Wohnungswirtschaft

Berlin, Gropiusstadt. degwo baut in die Höhe. 650 Wohnungen, viele für 6,50 Euro/m<sup>2</sup> bis 6,70 Euro/m<sup>2</sup>. In Wilhelmshaven baut die Spar + Bau 300 Wohnungen an die begehrte Wasserkante, bekannt als Wiesbadenbrücke. Beide sind mehr als nur Leuchtturm-Projekte, in denen man wohnt. Beide strahlen mit ihrer wertigen Architektur auf den ganzen Stadtteil ab, prägen ihn nachhaltig, machen ihn attraktiv.



Chefredakteur der Wohnungswirtschaft heute. Gerd Warda

Wohnungswirtschaft schafft nicht nur sicheren Wohnraum und Lebensräume für gute Nachbarschaften. Wohnungswirtschaft schafft auch Wertschöpfung, die in der Region bleibt. Wohnungswirtschaft sichert wirtschaftliches Wachstum und Arbeitsplätze in der Stadt und im Umfeld. Wohnungswirtschaft schafft dies, besonders auch in Zeiten großer Herausforderungen, wie: Gesetzliche Hürden und Bremsen, Corona und Klimawende.

Dass Genossenschaften, Stiftungen aber auch kommunale Wohnungsunternehmen in dieser globalisierten Finanzwelt das nachhaltig richtige und zukunftsfähige Geschäftsmodell haben, zeigt uns die „Pflege Schönau“, die sich jetzt nach 460 Jahren einen neuen Namen gegeben hat: Stiftung Schönau. Die Stiftung, 1560 gegründet, hat alle Wendungen der Geschichte umschifft. Der Sitz ist in Heidelberg und sie geht gut aufgestellt die nächsten Jahrhunderte an.

**November 2020** - Eine neue Ausgabe mit neuen Beispielen wie: **Wie können Wohnungsunternehmen zur positiven Entwicklung ihres Standortes beitragen? Dieter Wohler und Peter Krupinski von der Wilhelmshavener SPAR + BAU antworten** // Jan-Christoph

Maiwaldt - Staffelstab in der noventic Führung erfolgreich übergeben // Always-on? Wie Wohnungsunternehmen jetzt das Arbeiten zuhause und unterwegs fit für die Zukunft machen können // Datensicher - Größter optionaler Rollout von Smart Meter Gateways - Kalo macht den Bestand der GWG-Gruppe mit hochsicherer Kommunikationsinfrastruktur und Smart- und Submetering zukunftssicher // **degwo - 650 neue Wohnungen – auch bezahlbare 6,50 Euro/m<sup>2</sup> bis 6,70 Euro/m<sup>2</sup> - Grünes Licht für neues Wohnhochhaus in der Gropiusstadt** // **Neuer Name - Evangelische Stiftung Pflege Schönau jetzt Stiftung Schönau - Kernkompetenz der Stiftung: Die professionelle Vermögensverwaltung** // Lautstarke Nachbarn - Spielende Kinder bis Klopfgeräusche der Heizung - Was man in seinem Wohnumfeld dulden muss und was nicht - 10 Urteile // WEMoG - Fast alles neu ab 1. Dezember - Neues Wohnungseigentumsrecht wird Praxis herausfordern // Frauen-Mentoring-Programm - EBZ Business School - „Frauen fördern und fördern“ - Ein Baustein gegen den Fachkräftemangel

Klicken Sie mal rein.

Ihr Gerd Warda

Wie immer, bietet die führende Fachzeitschrift der Wohnungswirtschaft fundierte Beiträge, wie sie bei Printmedien kaum zu finden sind. Und Sie können jederzeit in unserem Archiv auf alle früheren Hefte zurückgreifen, ohne umständlich suchen zu müssen. So etwas bietet ihnen bisher kein anderes Medium der Wohnungswirtschaft.

Unser nächstes **Heft 147** erscheint am **09. Dezember 2020**