

Führung / Kommunikation

100.000 Wohnungen-Vonovia in NRW: Energetische Modernisierungen für Klimaschutz – Langjährige Mieter unterstützen

Klimaschutz, demografischer Wandel, bezahlbarer Wohnraum in den Ballungsräumen und nicht zuletzt Integration zählen zu den zentralen Herausforderungen der nordrhein-westfälischen Städte und Gemeinden. Unterstützung erhalten sie hier von der Wohnungswirtschaft. Rund eine Million Menschen leben bundesweit in einer Wohnung von Vonovia, etwa ein Viertel davon in Nordrhein-Westfalen. Vonovia setzt an den nordrhein-westfälischen Immobilienstandorten vielfältige Impulse für mehr Nachhaltigkeit und ein gutes Miteinander in den Quartieren.



Mario Stamerra, Vonovia Geschäftsführer West, betreut mit seinem Team insgesamt rund 250.000 Bewohner in rund 105.000 Wohnungen.
Foto: Vonovia / Bierwald

8.400 Wohnungen in 2019 energetisch modernisiert

Beispiel Klimaschutz: Mit umfangreichen energetischen Modernisierungen an zahlreichen Standorten leistet Vonovia einen Beitrag zur Heizkostenentlastung bei den Mietern und erreicht hierdurch zudem eine massive Reduzierung des CO₂-Ausstoßes seines Immobilienbestandes. Rund 231 Mio. Euro investierte Vonovia allein in 2019 in NRW für energetische Modernisierungen. Durchschnittlich erzielt Vonovia damit eine jährliche Klimaentlastung von rund 1,5 Tonnen CO₂ pro modernisierter Wohnung. Dabei setzt das Unternehmen nicht nur auf Dämmung und Heizungserneuerung, sondern bezieht auch – bei entsprechenden Gegebenheiten – die **Nutzung von erneuerbaren Energien und von Geothermie** ein.

Unter dem Strich hat Vonovia in NRW im Jahr **2019 rund 8.400 Wohnungen** auf den neuesten energetischen Stand gebracht, was eine Reduzierung der **CO₂-Emissionen um mehr als 12.600 Tonnen jährlich ermöglicht**.

Brand ?

Einbruch

Naturgefahren

Leitungswasser- schäden

Schimmelschäden

**Mehr Sicherheit für
die Wohnungs- und
Immobilienwirtschaft**



**SCHADEN
PRÄVENTION.DE**

Initiative der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

Risiken erkennen. Schäden vermeiden. Kosten senken.

Seit über 30 Jahren ist die AVW Gruppe kompetenter Versicherungsspezialist der Immobilienwirtschaft. Mit unserer Tätigkeit in der Initiative wollen wir die fundierten Erkenntnisse der Versicherungswirtschaft in die Branche transferieren und praxisnahe Präventionsmaßnahmen zur Verfügung stellen.

Hierzu befindet sich das Experten-Portal Schadenprävention.de im Aufbau, das fundiertes Fachwissen für technische Entscheider bietet und dem Erfahrungsaustausch untereinander dienen soll.

In Kooperation die Initiatoren

Wir sichern Werte:

AVW Versicherungsmakler GmbH

Hammerbrookstr. 5 | 20097 Hamburg

Tel.: (040) 2 41 97-0 | Fax: (040) 2 41 97-115

E-Mail: service@avw-gruppe.de

www.avw-gruppe.de

90.000 Bäumen im Bestand

Hinzu kommen Projekte zur Förderung von Biodiversität und Nachhaltigkeit in den Quartieren. Mit rund 90.000 Bäumen im Bestand, Baumpflanzaktionen sowie naturnahen Rasenflächen, Gehölzflächen und Hecken verbessert Vonovia im Westen das lokale Klima und die Luft in den Quartieren, gibt Tieren Lebensraum und wirkt der Bodenversiegelung entgegen.

Ein Beispiel ist der Mitte 2019 eröffnete **PikoPark in Dortmund-Westerfilde**. Dort, wo sich früher zwischen den Häusern eher triste Rasenflächen erstreckten, haben Mieterinnen und Mieter einen kleinen naturnahen Park gebaut – den PikoPark. Das Projekt des Wissenschaftsladens (WILA) Bonn in Zusammenarbeit mit der Stiftung für Mensch und Umwelt wird im Bundesprogramm Biologische Vielfalt vom Bundesamt für Naturschutz mit Mitteln des Bundesumweltministeriums gefördert. Es wurde sogar von den Vereinten Nationen als offizielles Projekt der „UN-Dekade Biologische Vielfalt“ ausgezeichnet. **Durch eine Spende von Vonovia ist die Zukunft des Parks mit weiteren Anwohner-Projekten gesichert.**

Zusammenarbeit von Vonovia und NABU

In **Bochum-Weitmar** wird im Rahmen der Zusammenarbeit von Vonovia und NABU in einem der ersten Schritte eine Wildblumenwiese entstehen.



Besiegeln mit einer Baumpflanzung die Kooperation zwischen Vonovia und dem NABU: v.l. Bernhard Kamp, NABU-Landesgeschäftsführer NRW, Dr. Heide Naderer, Vorsitzende NABU-Landesverband NRW und Rolf Buch, Vorsitzender des Vorstands der Vonovia SE. Foto: Vonovia. Lesen Sie auch **NABU und Vonovia - Gemeinsam für mehr Artenschutz und Biodiversität – Grünflächen zu Rückzugsräumen für Vögel und Insekten**. KLICKEN Sie einfach auf das Bild und das PDF mit dem Artikel öffnet sich.

Dazu hat der NABU eine eigene Saatmischung entwickelt. Zudem pflanzte Vonovia-Vorstandsvorsitzender Rolf Buch gemeinsam mit der nordrhein-westfälischen NABU-Landesvorsitzenden Heide Naderer und dem NABU-Landesgeschäftsführer Bernhard Kamp als Zeichen des langfristigen Engagements und kontinuierlich wachsender Projektideen in Bochum-Weitmar einen Spitzahorn. Die Erfahrungen aus dem Pilotprojekt werden gesammelt und sollen als Grundlage für weitere Maßnahmen dienen – damit in einigen Jahren möglichst viele Grün- und Freiflächen in den Vonovia Quartieren zum gemeinsamen Lebensraum für Mensch, Tier- und Pflanzenwelt werden.

Preiswerte Wohnungen und Neubau im Fokus

Beispiel bezahlbarer Wohnraum: Insgesamt sind mehr als 12.000 Vonovia Wohnungen in NRW öffentlich gefördert – und werden für Menschen angeboten, die ohne Unterstützung keine Wohnung bezahlen könnten. Mit ca. zwölf Prozent am Bestand liegt der Anteil bei Vonovia in NRW deutlich höher als der landesweite Durchschnitt (rund fünf Prozent). Die Mieten der öffentlich geförderten Wohnungen von Vonovia liegen durchschnittlich bei 5,02 Euro pro Quadratmeter. Bei Modernisierungsprojekten werden die Mieterhöhung nach Abschluss der Maßnahme auf **zwei Euro pro Quadratmeter** begrenzt. **Mit Mieterinnen und Mietern, die eine Mieterhöhung dennoch nicht tragen können, findet das Härtefallmanagement von Vonovia eine individuelle Lösung.**

Darüber hinaus intensiviert Vonovia seine Neubauaktivitäten in Nordrhein-Westfalen deutlich und baut bis 2023 mehr als neue 700 Wohnungen. Schwerpunkte liegen in Bochum, Düsseldorf, Köln und Dortmund.

Langjährigen Mietern das Zuhause erhalten

Beispiel demografischer Wandel: Vonovia hat sich verpflichtet, mindestens jede dritte bestehende Wohnung, die neu vermietet wird, seniorengerecht umzubauen. Das Unternehmen gibt Mietern ab 70 Jahren zudem die Garantie, dass sie ihre Wohnungen nicht aufgrund einer Mieterhöhung durch Modernisierungen verlassen müssen und dass ihre Wohnungen auch bei Veränderung der ortsüblichen Vergleichsmieten bezahlbar bleiben. So wurden bereits im ersten halben Jahr nach Einführung des Härtefallmanagements rund 1.300 individuelle Lösungen für Kunden gefunden, die sich bei uns gemeldet haben.

Hintergrund der genannten Maßnahmen ist die langfristige Zielsetzung, dass die Vonovia Mieterinnen und Mieter möglichst lange in ihren Wohnungen leben und dort alt werden können.

Hinzu kommen in NRW konkrete Projekte, um langjährigen Mietern auch dann ein Zuhause zu bieten, wenn sie nicht mehr allein leben können: Im Frühjahr 2019 eröffnete Vonovia gemeinsam mit dem Partner Humanika eine zweite Demenz-Wohngemeinschaft in Essen-Katernberg. Hier bewältigen bis zehn Bewohner mit Demenz ihr Leben in weiten Teilen selbstständig. Gleichwohl erhalten sie Hilfestellung bei der Bewältigung des Alltags – und bei Bedarf medizinische Versorgung.

Vielfalt in den Quartieren

Beispiel Integration: Nur in stabilen, nach Nationalitäten, Alter, Bildung und sozialer Herkunft gut gemischten Nachbarschaften ist erfolgreiche Integration möglich. Daher setzt Vonovia bei der Quartiersentwicklung auf Vielfalt und nutzt Integrationsmöglichkeiten. Dazu gehören die Einrichtung und Unterstützung von lokalen Jugendtreffs sowie Aktionen wie das Vonovia Fußballcamp in Bochum und der Vonovia Kids Cup in Gelsenkirchen.

Auch als Arbeitgeber geht Vonovia hier voran. So gibt es eine regelmäßige Zusammenarbeit mit Arbeitsagenturen und Jobcentern, um Geflüchtete als Kolleginnen und Kollegen zu gewinnen – zum Beispiel als Bauhelfer für den Technischen Service. Im Rahmen von Praktika können junge Geflüchtete bei Vonovia erste Einblicke in die Arbeitswelt und in verschiedene Berufsbilder erlangen und lernen dabei das Ausbildungssystem in Deutschland kennen. 2019 absolvierten insgesamt 37 Geflüchtete eine betriebliche Ausbildung bei Vonovia.

Zudem erhält beispielsweise die Diakonie in Bochum Spendengelder für ihr Projekt zur Unterbringung Obdachloser. Diese Kooperation als Folge einer entsprechenden Landesvereinbarung wird in 2020 weiter ausgebaut.

Verantwortung übernehmen und weitere Impulse setzen

„Wir setzen in den Kommunen, in denen wir Immobilien betreiben, auf einen engen Schulterschluss mit Verwaltung, Politik, Vereinen und engagierten Bürgern. Wir stellen uns gemeinsam den Herausforderungen bei Klimaschutz, demografischem Wandel, Integration und der Schaffung von bezahlbarem Wohnraum“, so Mario Stamerra, Geschäftsführer West von Vonovia. „Als eines der größten Wohnungsunternehmen in NRW mit rund 280.000 Kunden stellen wir uns gerne der Verantwortung für ein nachhaltiges und lebenswertes Miteinander in den Städten und Gemeinden. Auch in den nächsten Jahren werden wir vor Ort starke Impulse setzen – bei Neubau und Modernisierung, aber auch bei der Quartiersentwicklung.“

Bettina Benner

Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Die durchschnittliche Miete liegt bei 6,69 Euro pro Quadratmeter. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia nicht nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundennähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnahe Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per E-Mail, Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt mehr als 10.000 Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

Wir zeigen Sie von Ihren

besten

Seiten.

Image-Kommunikation,
Mietermagazine,

Geschäftsberichte, Exposés, Webmagazine

stolp+friends
Immobilienmarketing
seit 1989

Fon 0541 800493-0 | www.stolpundfriends.de