

Editorial

# Liebe Leserinnen, liebe Leser, Alte Heizung raus und neue Heizung rein – Auch das ist Klimaschutz!

Klimaschutz, was ist das? Fahrverbot für meinen alten Diesel? Nicht nur. Klimaschutz steckt auch im bezahlbaren Wohnen, in den bezahlbaren Mieten. Wie? Ganz einfach. Man muss beim Neubau und bei der Modernisierung auf ein klimafreundliches, zukunftsfähiges Heizsystem umsteigen. Photovoltaik und Wärmepumpe zum Beispiel. Aber da sind die TGA-Planer gefordert und sie müssen kreativ die Zukunft wollen.



Chefredakteur der Wohnungswirtschaft heute  
Gerd Warda

Ich gebe ja zu, die Berliner Regierung macht es der Wohnungswirtschaft dabei auch nicht leichter. Die Berliner haben einfach die Klimaschutz-Modernisierungs-Umlage von 11 auf 8 % gesenkt. Keiner am Kabinetttisch hat begriffen, dass alte Heizung raus und neue Heizung rein, auch Klimaschutz ist und hilft die Klimaschutz-Versprechen von Kioto bis Paris und Kattowitz zu erreichen. Hier ein Link zur FAZ zum Nachlesen, wo wir was versprochen haben: <https://www.faz.net/aktuell/wirtschaft/schneller-schlau/infografik-chronik-des-klimaschutzes-klimakonferenz-im-ueberblick-15924682.html>

Gebäudemodernisierung ist Klimaschutz! Und nicht wie bei der Gesetzesbegründung als Luxusmodernisierung diffamiert. Trotzdem! Während die Politik den Klimaschutz auf die lange Bank schiebt, steht die ehemals gemeinnützige Wohnungswirtschaft für Nachhaltigkeit und Klimaschutz. Sie ist aktiv und modernisiert den Altbestand.

Mehr noch, sie denkt Bauabläufe neu, testet serielles und modulares Bauen und „überholt“ oft Architekten und Fachplaner mit neuen Ideen. Warum? Der Wandel ist überall, muss überall sein, gerade auf den Baustellen. Die digitale Welt hat uns gelehrt genauer hinzuschauen, Abläufe und Planungen zu

hinterfragen, auf Qualität zu pochen und siehe da: Es bewegt sich etwas.

So hat Vonovia den Nachhaltigkeitsbericht 2018 veröffentlicht. Ab Seite 43 lesen Sie den Bericht. Mein Tipp: klicken Sie sich auch zur Langfassung (Der Link steht auf Seite 45). Im Original lesen Sie ab Seite 58, warum Klimaschutz und Modernisierung gerade auch für die Mieter richtig und wichtig sind.

CEOs, Geschäftsführer und auch Politiker müssen nicht schneller denken – sie brauchen im Gegenteil mehr Zeit zum Nachdenken! Das sagt der Wirtschaftsphilosoph Anders Indset in unserem Interview. Kai Heddergott hat ihn über die digitale Zukunft befragt. Übrigens in Garmisch ist Anders Indset Gastredner beim Aareon Kongress am 5.-7. Juni. Ab Seite 5 das Gespräch zur Einstimmung.

**Mai 2019. Ein neues Heft, mit neuen Inhalten.**

Klicken Sie mal rein.

Ihr Gerd Warda

Wie immer, bietet die führende Fachzeitschrift der Wohnungswirtschaft fundierte Beiträge, wie sie bei Printmedien kaum zu finden sind. Und Sie können jederzeit in unserem Archiv auf alle früheren Hefte zurückgreifen, ohne umständlich suchen zu müssen. So etwas bietet ihnen bisher kein anderes Medium der Wohnungswirtschaft.

Unser nächstes Heft 129 erscheint am  
**12. Juni 2019**