

Bauen

Freiburger Stadtbau – Preisgünstiger Mietwohnraum für im Schnitt 6,19 Euro / m² und Eigentum im Quartier

Die Freiburger Stadtbau GmbH (FSB) hat jetzt offiziell den Baubeginn für 80 neue Wohnungen im Stadtteil Weingarten-West eingeläutet. Gemeinsam mit Freiburgs Oberbürgermeister Dieter Salomon haben die FSB-Geschäftsführer Ralf Klausmann und Magdalena Szablewska den Spatenstich für ein neues Wohnungsbauprojekt im Binzengrün 36 vollzogen.



Fertigstellung ist für Ende 2019 vorgesehen.
Optik: mbpk Architekten

Effizienzhaus 55

Dort entstehen drei fünfgeschossige Gebäude mit 40 geförderten Mietwohnungen und 40 Eigentumswohnungen, verteilt auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 6.300 m². Die 18 2-, 32 3- und 30 4-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von 54 bis 105 m² verfügen über einen Balkon oder eine Terrasse und sind barrierefrei erreichbar. Komfort wird der hohe energetische Standard der Wohnungen bieten, der dem Freiburger Effizienzhaus 55 mit einer nachgewiesenen Luftdichtigkeit und einer kontrollierten Abluftanlage entspricht.

Ausreichend Parkmöglichkeiten werden durch eine Tiefgarage mit 80 PKW-Stellplätzen geschaffen. Der Entwurf für die Gebäude stammt vom Freiburger Architekturbüro „mbpk Architekten“, die Fertigstellung ist für Ende 2019 vorgesehen. „Bis zum Jahr 2024 wird die FSB rund 2.000 neue Wohnungen bauen.

Durch die Realisierung dieses Projektes kommt sie ihrem Ziel näher und schafft gleichzeitig die Voraussetzung für eine gelungene Mischung von preisgünstigem Mietwohnraum und Eigentum im Quartier“, sagt Oberbürgermeister Dieter Salomon. „Mit dem Binzengrün 36 und den umfangreich sanierten Wohnungen im benachbarten Binzengrün 34 können wir insbesondere Familien modernen Wohnraum in einem Stadtteil mit gewachsener Infrastruktur anbieten“, ergänzt FSB-Geschäftsführerin Magdalena Szablewska. Die durchschnittliche Miete für die geförderten Wohnungen wird bei 6,19 Euro / m² Wohnfläche liegen.

René Derjung

■■■ KUNSTWERK
CARLSHÜTTE



INTERNATIONAL ART EXHIBITION

09/06 — 07/10 2018

20. NORDART: Länderfokus Tschechischer Pavillon • Fokus-Künstler Jan Koblasa
Sonderprojekte aus China • 200 ausgewählte Künstler aus aller Welt
Di—So 11—19 Uhr • Vorwerksallee, 24782 Büdelsdorf • www.nordart.de