

Editorial

# Liebe Leserin, lieber Leser, 2018 – ein neues Jahr mit neuen Chancen!

Das Ergebnis der Energiekennwert-Studie 2017 von Techem liegt auf dem Tisch. Das maßlose Dämmen der Gebäudehülle war der falsche Weg. Es war eine Marketing-Idee der Dämmstoffindustrie, die Einzug hielt in den Instrumentenkasten der EnEV, mit der die Bundesregierung die Wärmewende und damit auch die CO<sub>2</sub>-Emission reduzieren wollte.



Chefredakteur Wohnungswirtschaft-heute.de Gerd Warda; Foto WOWIheute

schreibt unser Bericht am Beispiel der Oldenburger EWE Netz GmbH. Klicken Sie auch ruhig die sehr guten Erklärvideos an. Ab Seite 10

Nach Techem Daten des Wärme- und Warmwasserverbrauchs von 1,3 Millionen Wohnungen in 115.000 Mehrfamilienhäusern in Deutschland zeigt sich: Der Energieverbrauch ist merklich gestiegen, damit auch die CO<sub>2</sub>-Emissionen.

Dämmen allein ist nicht der Weg. Die Ingenieursleistung ist gefragt. Wie arbeitet die Heizungsanlage effizienter? Wie nutzen wir auch hierfür die neuen digitalen Denkansätze? Wie helfen sie bei Analyse und Steuerung der Anlage bei den sich ständig ändernden Bedingungen durch Wetter und Nutzer?

Aus den Energiekennwerten 2017 und dem Zahlenwerk der letzten Jahre haben die Experten sieben grundsätzliche Schlussfolgerungen und Handlungsempfehlungen herausgefiltert, aber lesen Sie selbst ab Seite 4,

Mit WohnenPlus ein Blick über den Tellerrand nach Wien: Im Rahmen des 59. Symposium zur Zukunft des Wohnens ging es um die neue Mobilität - Eher motorisiert oder autofrei? Wie wird geplant? Wie sieht es die Politik? Mehr ab Seite 9

Und was kommt aus den Niederlanden auf uns zu? Von dort beziehen wir das L-Gas, und das wird jetzt knapp. Deswegen stellen die Gasversorger ab jetzt in Millionen Haushalte auf H-Gas um.

Was auf die Wohnungswirtschaft und deren Mieter zukommt be-

Wie immer, bietet die führende Fachzeitschrift der Wohnungswirtschaft fundierte Beiträge, wie sie bei Printmedien kaum zu finden sind. Und Sie können jederzeit in unserem Archiv auf alle früheren Hefte zurückgreifen, ohne umständlich suchen zu müssen. So etwas bietet ihnen bisher kein anderes Medium der Wohnungswirtschaft. Unser nächstes Heft 113 erscheint am 14. Februar 2018

**Januar 2018. Ein neues Heft, mit neuen Inhalten.**

**Klicken Sie mal rein.**

**Ihr Gerd Warda**