

Editorial

Liebe Leserin, lieber Leser

Sozialwohnungen im Bestand halten – die gute Idee aus Henningsdorf

„Unterm Strich ist es preiswerter, Sozialwohnungen im Bestand zu halten, als im großen Maßstab neu zu bauen“, erklärt Holger Schaffranke, Chef der Hennigsdorfer Wohnungsbaugesellschaft (HWB). Die Idee des „Hennigsdorfer Weges“ war geboren. Gemeinsam mit der Investitionsbank des Landes Brandenburg (ILB), dem Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung und der Stadt Henningsdorf wurde das Konzept entwickelt, wie man große Teile des mietpreis- und belegungsgebundenen HWB-Wohnungsbestandes bis 2036 – über den bisherigen Förder- und Bindungszeitraum hinaus – sichert. „Und damit wird unsere kommunale Wohnungsbaugesellschaft auch in Zukunft ihren Auftrag, breite Schichten der Bevölkerung mit bezahlbaren Wohnungen zu versorgen, erfüllen können“, lobte Bürgermeister Andreas Schulz. Ab Seite 4



Chefredakteur Wohnungswirtschaft-heute.de
Gerd Warda; Foto WOWIheute

Im Zeichen der Effizienz-Architektur in Gewerbe- und Wohnungsbau wird das Flachdach trotz aller Probleme, wie z. B. Wassereintrag, bevorzugt. Nun endlich haben findige Tüftler das Risiko Flachdach kostengünstig gelöst. Ab Seite 25

Alle Jahre wieder werden im Januar die Preisträger des Deutsche Bauherrnpreises ausgezeichnet. Lesen und schauen Sie heute schon, wer im Januar 2018 unter den Preisträgern sein könnte. Ab Seite 30 die Nominierten.

„Ich bin der festen Überzeugung, dass der fundamentale Wandel durch die Digitalisierung eine große Chance für die Wohnungswirtschaft sein kann, zusätzliche Mehrwerte zu schaffen und dabei neue Ertragspotenziale zu erzielen,“ sagte Aareal Bank Vorstands-Mitglied Thomas Ortmanns in einem Interview mit wohnungswirtschaft-heute. Lesen Sie das ganze Interview ab Seite 37.

August 2017, eine neue Ausgabe mit neuen Inhalten. Klicken Sie mal rein.

Ihr Gerd Warda

Wie immer, bietet die führende Fachzeitschrift der Wohnungswirtschaft fundierte Beiträge, wie sie bei Printmedien kaum zu finden sind. Und Sie können jederzeit in unserem Archiv auf alle früheren Hefte zurückgreifen, ohne umständlich suchen zu müssen. So etwas bietet ihnen bisher kein anderes Medium der Wohnungswirtschaft. Unser nächstes Heft 108 erscheint am 13. September 2017