

Führung / Kommunikation

# Klimaschutz & demografischer Wandel: Themen für den Stadtumbau / Auftaktveranstaltung für die Lokale Partnerschaft – Beispiel Lampertheim

Der Auftakt war vielversprechend: Nicht nur Lampertheims Bürgermeister Gottfried Störmer zeigte sich im Anschluss an die erste Zusammenkunft der Lokalen Partnerschaft für den Stadtumbau äußerst zufrieden: „Das war ein gelungener Start in einen intensiven Prozess. Jetzt heißt es gemeinsam weiter am Ball bleiben“, erklärte er vor Medienvertretern. Auch andere Teilnehmer lobten den konstruktiven Dialog und die positive Atmosphäre bei diesem Auftakttreffen.



Die „Lokale Partnerschaft“ in Lampertheim. Vorne v.l.n.r.: Marius Becker (NH ProjektStadt), Bürgermeister Gottfried Störmer, Erster Stadtrat Jens Klingler, Projektleiter Stadtumbau Stefan Groß (Stadt) und Christian Schwarzer (NH Projekt-Stadt). Foto: Pressestelle Stadt Lampertheim.

## Stadtumbau beginnt mit dem ISEK

Die rund 31.300 Bewohner zählende Stadt Lampertheim im Kreis Bergstraße gehört zu den 20 Kommunen, die sich im vergangenen Herbst erfolgreich um Aufnahme in das vom Land aufgelegte Städtebauförderprogramm „Stadtumbau in Hessen“ beworben hatten. Störmer hatte sich von Beginn an für dieses Projekt engagiert und setzt nun darauf, mit der finanziellen Unterstützung durch das Land insbesondere die Kernstadt Lampertheim neu zu beleben. Ziel ist es, sie durch eine Stärkung von Handel und Gewerbe für Bewohner und Besucher attraktiver zu gestalten.

Grundlage für alle geplanten Maßnahmen während der kommenden zehn Jahre bildet ein so genanntes Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK), das den Handlungsrahmen der städtebaulichen Entwicklung vorgeben wird. Nach einem zweistufigen Auswahlverfahren hatte die NH ProjektStadt, die Stadtentwicklungsmarke der Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte/Wohnstadt, den Auftrag für das ISEK bekommen.

## Lokale Partnerschaft bringt Akteure zusammen

Im Februar 2017 hatte das Planungsteam um die beiden Projektleiter Christian Schwarzer und Marius Becker die Arbeit an dem ISEK aufgenommen. Allen Beteiligten war von Anfang an klar, dass nicht nur die Kommunalverwaltung, sondern auch alle am Ort ansässigen Interessengruppen sowie die breite Öffentlichkeit intensiv in diesen Prozess miteingebunden werden müssen. Nur so können die jeweiligen und mitunter ganz unterschiedlichen Anforderungen, Zielvorstellungen und Bedürfnisse aufeinander abgestimmt werden. Denn Lampertheim versteht sich als „Bürgerkommune“. Ein fester Bestandteil der breit angelegten Beteiligung ist die „Lokale Partnerschaft“, die am 22. Februar zum ersten Mal zusammenkam. Dem Bündnis gehören neben dem Bürgermeister und Ersten Stadtrat auch Vertreter von Parteien, Arbeitskreisen und Berufsgruppen an. Es soll den gesamten Stadtumbauprozess beratend begleiten und im Laufe dieses Jahres insgesamt sechs Mal tagen, um sich über die bisherigen Ergebnisse und künftigen Schritte auszutauschen. Außerdem ist ein Stadtspaziergang als Ortstermin geplant, um die Probleme und Potenziale in Lampertheim gemeinsam in Augenschein zu nehmen. Damit die Bewohner darüber hinaus Gelegenheit haben, sich intensiv an der Entwicklung eines Leitbilds für die Zukunft ihrer Stadt zu beteiligen, sind für Mai und Juni 2017 außerdem zwei große öffentliche Bürgerworkshops vorgesehen. Auch ist in Planung, eine Online-Plattform für Austausch und Anregungen zum Thema Stadtumbau einzurichten.

## Ein grün-blaues Band für das Klima

Als Vorgabe für das Förderprogramm hatte die Landesregierung unter anderem die sogenannten grünen und blauen Infrastrukturen, also die Grün- und Wasserflächen, in den Mittelpunkt gestellt. Diese Anregung hat die Kommunalverwaltung sofort aufgegriffen und bereits in ihrer Antragsstellung das Ziel formuliert, die prägenden Grünstrukturen vom Altrhein durch die Stadt bis zum Wald zu vernetzen. Damit einher geht auch die Weiterentwicklung der innerstädtischen Grünräume. Von dieser Vernetzung erhofft man sich auch positive Effekte für das Stadtklima. So könnten weitere klimawirksame Flächen entwickelt und freigehalten werden. Diese würden sowohl einer Aufheizung des Innenstadtbereichs im Sommer entgegenwirken als auch bei Starkregenfällen große Mengen an Wasser aufnehmen können, um künftig Überschwemmungen zu vermeiden.



### Stadtentwicklung kann jeder! Termine 2017 im Rahmen des Stadtumbaus



Der Stadtumbau kann nicht alleine funktionieren. So ein Projekt ist nur gemeinsam umsetzbar! Daher benötigen wir die Kreativität, den kritischen Blick, den Ideeneichtum, das Fachwissen und die Lebenserfahrung aller Bürgerinnen und Bürger Lampertheims.

Um es Ihnen als Bürgerinnen und Bürger so einfach wie möglich zu machen, haben wir uns entschieden Sie **persönlich**, in Veranstaltungen vor Ort, aber auch **online**, in der digitalen Welt **@** abzuholen. Die Termine sind **@** für eine besser Übersichtlichkeit entsprechend gekennzeichnet.

Wir würden uns freuen, wenn Sie bei den neben genannten Terminen Ihre Möglichkeit nutzen, uns Ihre Meinung zu sagen, Ideen mitzuteilen und somit am Stadtumbauprozess mitzuwirken!

Wann?	Was?	Art	Wann?	Was?	Art
18.03.	<b>Stadtspaziergang</b> – hier soll in einem gemütlichen Spaziergang durch das Stadtumbaugebiet auf Probleme, Orte und vielleicht sogar Angsträume hingewiesen werden, die eine genaue Betrachtung im weiteren Prozess erfordern. Aber auch Wohlfühlorte und Lieblingsecken können natürlich genannt werden.		05.06.. 18.06.	<b>Logoabstimmung</b> – Online-Kommunikation und Abstimmung über das entworfene Logo. Es werden verschiedene Logos zur Auswahl gestellt, welches dann als Identifikationsmerkmal dienen soll und den gesamten Stadtumbauprozess begleiten wird.	
20.03. – 02.04.	<b>Crowdmapping</b> – mit Hilfe eines Online-Tools soll ebenfalls die Möglichkeit gegeben werden, besondere Orte auf einer digitalen Karte zu markieren und zu kommentieren. Auch hier geht es um Orte, wo man sich wohlfühlt oder Orte, wo dies eben nicht der Fall ist.		24.06.	<b>Projektwerkstatt</b> – Welche Projekte sind für die Stadt wichtig? Welche Probleme können mit welchen Ideen gelöst werden? Welche Maßnahmen können die Stadt nach vorne bringen? Was muss an den unterschiedlichen Orten geschehen, damit diese aufgewertet werden? Die Ideen und Maßnahmen sollen an dem Termin ermittelt und zusammengetragen werden.	
14.05.	<b>Leitbildwerkstatt</b> – hier sollen nach einer kurzen Ergebnispräsentation der Analyseergebnisse Ideen für das Leitbild entwickelt werden. Wohin sollte der Stadtumbau führen? Was kann geschehen um die Stadt zukunftsfähig zu machen? ...		17.07.. 30.07.	<b>Maßnahmenkommentierung</b> – Die in der Projektwerkstatt ermittelten und erarbeiteten Maßnahmen werden für die Allgemeinheit zur Online-Kommunikation freigegeben. So können weitere Informationen zu den Themen gesammelt und zusätzliche Hinweise eingeholt werden.	

Vielen Dank!

Volles Programm in 2017 für den Stadtumbau in Lampertheim. Grafik: Pressestelle Stadt Lampertheim.

## Lampertheim muss sich auf den demografischen Wandel einstellen

Neben Klimaschutz und Klimaanpassung gilt der demografische Wandel als weitere Herausforderung, der mit Hilfe des Stadtumbaus begegnet werden soll. Die Bevölkerung Lampertheims wird zunehmend älter und stellt heute daher andere Bedürfnisse an die Gestaltung ihres Wohnumfeldes als in den vergangenen Jahrzehnten. „Lampertheim möchte sich mit dem Stadtumbau fit machen für die kommenden 30 bis 50 Jahre“, erklärt Projektleiter Marius Becker von der NH ProjektStadt. „Die Lösung liegt unseres Erachtens in einer maßvollen Verdichtung des Innenstadtbereichs statt in einer weiteren Ausdehnung des Stadtgebiets in die Peripherie.“ In der Kernstadt von Lampertheim könnten künftig neue Wohnangebote, insbesondere barrierefrei, entstehen beziehungsweise Bestandsgebäude saniert werden. Auch will man dafür sorgen, dass die gesundheitliche Versorgungsqualität im Kernbereich gestärkt wird und neue kulturelle Angebote geschaffen werden, die dann für Senioren bequem zu Fuß zu erreichen wären. Zusätzlich will man die Wiederbelebung des Einzelhandels in diesem Quartier aktiv fördern und die Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum spürbar verbessern. Daneben sollen insbesondere über die Straßenzüge grüne Verbindungswege geschaffen werden, die zum Spazierengehen oder Radfahren einladen. Ferner zählen die Schaffung von notwendiger Infrastruktur für E-Mobilität und der Ausbau des S-Bahn-Verkehrs zu den Zielen, die sich die Stadtentwickler für die Zukunft gesteckt haben.

## Stadtumbau ist auf 10 Jahre angelegt

Bis zum 29. September muss der ISEK-Entwurf beim Hessischen Ministerium für Umwelt, Klimaschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz in Wiesbaden eingereicht werden. Insgesamt ist das Förderprogramm „Stadtumbau in Hessen“ auf zehn Jahre angelegt, doch muss in jedem Jahr ein neuer Förderantrag eingereicht werden. Den ersten Förderbescheid in Höhe von 291.000 Euro konnte Lampertheims Bürgermeister Gottfried Störmer bereits im Oktober 2016 von Umweltministerin Priska Hinz (Grüne) persönlich in Empfang nehmen.

Jens Duffner

### Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte/Wohnstadt

Die Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte/Wohnstadt mit Sitz in Frankfurt am Main und Kassel bietet seit über 90 Jahren umfassende Dienstleistungen in den Bereichen Wohnen, Bauen und Entwickeln. Sie beschäftigt rund 720 Mitarbeiter. Mit rund 60.000 Mietwohnungen in 140 Städten und Gemeinden gehört sie zu den zehn führenden deutschen Wohnungsunternehmen. Der Wohnungsbestand wird aktuell von rund 260 Mitarbeitern in vier Regional-, untergliedert in 13 Service-Centern, betreut. Unter der Marke „NH ProjektStadt“ werden Kompetenzfelder gebündelt, um nachhaltige Stadt- und Projektentwicklungsaufgaben durchzuführen.



## Mmh, Zuckerrohr ...

... das kleine süße Glück!

Für das größere Glück im Leben braucht Samir eine Schule und eine gute Grundbildung.

Sie können uns beim Schulbau helfen!

**www.deswos.de**



Deutsche Entwicklungshilfe  
für soziales Wohnungs- und  
Siedlungswesen e.V.

Spendenkonto DESWOS 660 22 21  
Sparkasse KölnBonn, BLZ 370 501 98