

Editorial

## Wohnungswirtschaft 4.0 muss schon beim Bau starten

Liebe Leserin, lieber Leser! In Hannover hat die Cebit es wieder gezeigt: Digitalisierung ist kein Schlagwort mehr. Digitalisierung steht auf allen Ebenen parat, um die Führung von Wohnungsunternehmen zu erleichtern. Hier besonders bei den Prozessen in den Unternehmen, gut – da wird ja schon seit langem gedacht und umgesetzt. Nun aber geht es ans Produkt, die Wohnung. Da sagt Aareon-Chef Dr. Alflen in einem Gespräch (ab Seite 33): Die Wohnungswirtschaft muss „Herr im eigenen Haus“ bleiben. Er meint „Herr der Daten“, die bei der Bewirtschaftung anfallen.



Chefredakteur Wohnungswirtschaft-heute.de  
Gerd Warda; Foto WOWIheute

Und nun auch rechtzeitig zur Cebit stellt sich heraus: Nur etwa ein Drittel der in der Gebäudetechnik tätigen Firmen geht die anstehende Umwälzung (Digitalisierung) in ihrem Markt mit einer wohlüberlegten Strategie für die systematische Produktentwicklung an. Zwei Drittel „basteln einfach weiter an ihren Produkten oder warten ab, ohne einer klar definierten Innovations- und Entwicklungsstrategie zu folgen“, heißt es in einem Forschungsbericht von Invensity (ab Seite 31).

Nun aber, bevor wir vernetzen, brauchen wir die Gebäude. Wie sieht es hier aus, mit der Planung, mit den Prozessen? Vorbild ist hier die Deutsche Bauwelten GmbH, auf Wohnungsbau spezialisiert, mit jahrzehntelanger Erfahrung. Die Planung läuft natürlich mit BIM. Mehr noch: Alle Gewerke wissen genau, was sie tun müssen. Alle nötigen Materialien sind system-konfektioniert, dadurch sind die Abläufe beim Bauen strukturiert, vorhersehbar, kostensparend und von nachhaltiger Qualität. Neustes Produkt: Der Effizienzwohnungsbau, ähnlich dem „Kieler Model“, aber nur mit zwei Raummodellen, die nach Bedarf kombiniert werden können. (ab Seite 4) Und zum guten Schluss noch ein Appell: Nehmen wir die Digitalisierung

Wie immer, bietet die führende Fachzeitschrift der Wohnungswirtschaft fundierte Beiträge, wie sie bei Printmedien kaum zu finden sind. Und Sie können jederzeit in unserem Archiv auf alle früheren Hefte zurückgreifen, ohne umständlich suchen zu müssen. So etwas bietet ihnen bisher kein anderes Medium der Wohnungswirtschaft. Unsere nächste Ausgabe 75 erscheint am 29. März 2017.

für unsere Branche an, aber achten darauf, wer sie bringt und was dahinter steckt.

**März 2017. Eine neue Technik-Ausgabe, mit neuen Inhalten.**

**Klicken Sie mal rein.**

**Ihr Gerd Warda**