

Editorial

# Liebe Leserin, lieber Leser, 2017 – ein neues Jahr, aber mit neuer Kreativität

Januar 2016 schrieb ich hier von Herausforderungen – zum Beispiel bezahlbaren Wohnraum zu schaffen. 2017 schreibe ich hier: Ja, es ist zu schaffen. Vonovia liefert! In Wort, Bild und Video lesen und sehen Sie wie es geht. Das modulare, serielle Bauen klappt. Vonovia hat in Bochum das erste Beispiel geliefert. Auf einer freien Fläche in einer bestehenden Siedlung, entstanden zwei bis vier Zimmer-Wohnungen, senioren- und familiengerecht. Bezahlbar, da kostengünstig und kreativ gebaut worden ist. Sehen Sie selbst ab Seite 15.



Chefredakteur Wohnungswirtschaft-heute.de  
Gerd Warda; Foto WOWIheute

**Januar 2017. Ein neues Heft, mit neuen Inhalten.**

**Klicken Sie mal rein.**

**Ihr Gerd Warda**

Kostengünstig, bezahlbar bauen ist die eine Seite der Medaille. Zügig fertigstellen ist die andere Seite. In Bochum verdient die Bauverwaltung ein Lob. Aber in vielen anderen Bauämtern der Städte oder Kreise ist der politische Wille nach zügigem Abarbeiten der Bauanträge noch nicht angekommen. So sind in 2016 nur 300.000 der angepeilten 400.000 Wohnungen fertiggestellt worden, vermeldete Dr. Ronald Rast, der Koordinator der Aktion „Impulse für den Wohnungsbau“ zum Jahreswechsel. Zu wenig, meinte er und fordert: Hier müsse die Politik nachbessern, die Ideen für einen effektiven, bezahlbaren Wohnungsneubau wolle man rechtzeitig vor den Wahlen liefern.

In München vollzog sich zum Jahreswechsel ein Wechsel. Die beiden Geschäftsführer der Münchner GWG Dietmar Bock und Hans-Otto Kraus gingen in den Ruhestand. Schauen wir auf ihre GWG-Zeit zurück, sehen wir Beeindruckendes. Seit 2003 bzw. 2005 im Amt bauten sie 3845 Wohnungen, verdoppelten die Bilanz auf 1,653 Milliarden Euro. Hut ab, vor dieser Leistung. Gerda Peter und Christian Amlong, den Nachfolgern, wünschen wir auch diese Durchsetzungskraft.

Wie immer, bietet die führende Fachzeitschrift der Wohnungswirtschaft fundierte Beiträge, wie sie bei Printmedien kaum zu finden sind. Und Sie können jederzeit in unserem Archiv auf alle früheren Hefte zurückgreifen, ohne umständlich suchen zu müssen. So etwas bietet ihnen bisher kein anderes Medium der Wohnungswirtschaft. Unser nächstes Heft 101 erscheint am 08. Februar 2017