

Energie / Brand-Schallschutz

## Heizkostenrückzahlung für 2015 nur bei Heizöl wahrscheinlich

Mieter und Wohnungseigentümer, deren Wohnungen im letzten Jahr mit Heizöl beheizt wurden, können sich voraussichtlich auf eine Heizkostenrückzahlung freuen. Wurde hingegen mit Erdgas geheizt, war das im vergangenen Jahr eher schlecht fürs Portemonnaie: Nach einer Prognose des Energiedienstleisters Techem sind die Heizkosten beim Energieträger Öl in 2015 um 18,6 Prozent gesunken, während sie für Erdgas um 6 Prozent anstiegen.

Gründe sind eine unterschiedliche Entwicklung der Preise und ein insgesamt gestiegener Verbrauch: Der Ölpreis ist im Vergleich zu 2014 um 23,9 Prozent gesunken, der Gaspreis stagnierte dagegen mit einem Minus von einem Prozent nahezu. Die Witterung während der Heizmonate Januar bis April und Oktober bis Dezember war im Vergleich zum Vorjahr um durchschnittlich rund 7 Prozent kälter, was automatisch Mehrverbrauch nach sich zieht. Da der Mehrverbrauch beim Erdgas den Preisrückgang überwiegt, steigen dort voraussichtlich die Heizkosten. Beim Heizöl liegt der Preisrückgang dagegen über dem Mehrverbrauch, sodass Heizölnutzer potenziell niedrigere Heizkosten haben werden.

durchschnittlich rund  
7 Prozent kälter

Wer von den sinkenden Öl-Preisen tatsächlich in diesem Maß profitiert, lässt sich allerdings kaum zuverlässig vorhersagen. Bei den für eine Prognose verwertbaren Heizölpreisen handelt es sich um die allgemeinen Handelspreise 2015 und nicht um jene, zu denen das Heizöl im Einzelfall eingekauft wurde. Letztere sind aber die Basis für die spätere Heizkostenabrechnung. Bereits im Jahr 2014 gab es einen Rückgang der Handelspreise von etwa 8 Prozent, bei den Abrechnungen kam jedoch nur ein Rückgang von knapp 5 Prozent zum Tragen. Bei Gaspreisen gibt es diesen Unterschied zwischen Handelspreis und Verbrauchspreis nur sehr eingeschränkt.

### Regionen mit dem geringsten Verbrauchsanstieg an Heizenergie gegenüber 2014 sowie Kostenauswirkung für Öl und Gas mit Einkaufspreisen 2015:

Ort/Region	Verbrauchsanstieg Raumheizwärme	Veränderung Kosten Ölheizung	Veränderung Kosten Gasheizung
Fürstentum	3,5 %	-21,3 %	2,5 %
Freudenstadt	3,6 %	-21,2 %	2,6 %
Görlitz	3,9 %	-21,0 %	2,9 %
München	4,0 %	-20,9 %	3,0 %
Bamberg	4,1 %	-20,8 %	3,1 %
Hof	4,2 %	-20,8 %	3,1 %
Kempten	4,2 %	-20,7 %	3,2 %
Angermünde	4,5 %	-20,5 %	3,5 %



### Partner im Gespräch 15. Weimarer Baurechtstage

Haftung und Haftungsvermeidung  
in der Leistungskette bei Bauvorhaben

3. und 4. März 2016 – congress centrum neue weimarhalle

# ESWiD

Evangelischer Bundesverband  
für Immobilienwesen  
in Wissenschaft und Praxis e.V.

### Regionen mit dem höchsten Verbrauchsanstieg an Heizenergie gegenüber

Ort/Region	Verbrauchsanstieg Raumheizwärme	Veränderung Kosten Ölheizung	Veränderung Kosten Gasheizung
Rheinstetten	13,9 %	-13,4 %	12,8 %
Düsseldorf	13,4 %	-13,7 %	12,3 %
Frankfurt am Main	13,4 %	-13,7 %	12,3 %
Lahr	12,3 %	-14,6 %	11,2 %
Saarbrücken	12,1 %	-14,8 %	11,0 %
Sylt	11,4 %	-15,3 %	10,3 %
Emden	11,3 %	-15,3 %	10,3 %
Helgoland	11,2 %	-15,5 %	10,1 %

### 2014 sowie Kostenauswirkung für Öl und Gas mit Einkaufspreisen 2015:

Die vorliegende Prognose des Heizenergieverbrauchs basiert auf dem Vergleich von Gradtagszahlen, die auf Basis von Temperaturdaten des Deutschen Wetterdienstes der Jahre 2014 und 2015 ermittelt wurden sowie auf einer Auswertung der Brennstoffpreise für Erdgas und Heizöl aus dem Vorjahr. Wie hoch der tatsächliche Energieverbrauch und damit die Kosten sein werden, lässt sich erst nach Erstellung aller Abrechnungen sagen. Alle Daten wurden im Rahmen der Vorarbeiten zur Energiekennwerte-Studie 2016 von Techem anonym erhoben. Die jährlich erscheinende Studie enthält auch viele weitere Informationen rund um Energieverbrauch und Heizkostenabrechnung. Die Analyse basiert auf den Daten des vorangegangenen Kalenderjahres. Sie gibt unter anderem einen Einblick in die energetische Situation des Gebäudebestandes in Deutschland und bietet damit Hilfestellungen, um den Energieverbrauch in Wohnungen zu bewerten und Ansatzpunkte für Energiesparmaßnahmen zu erkennen.

Weitere Informationen gibt es im Internet auch unter [www.techem.de/energiekennwerte](http://www.techem.de/energiekennwerte).

**Robert Woggon**

### Über Techem

Techem ist ein weltweit führender Anbieter für Energieabrechnungen und Energiemanagement in Immobilien. Das Unternehmen mit Hauptsitz in Eschborn wurde 1952 gegründet. Techem ist heute mit über 3.500 Mitarbeitern in mehr als 20 Ländern aktiv und hat 10,3 Millionen Wohnungen im Service. In Deutschland ist Techem flächendeckend an rund 100 Standorten vertreten.

Das Leistungsangebot reicht von der Energiebeschaffung über die Erfassung und Abrechnung von Wärme und Wasser bis hin zu einem detaillierten Energiemonitoring. Des Weiteren bietet Techem neben gering-investiven Maßnahmen, wie dem Energiesparsystem adapterm, auch innovative Contracting-Lösungen für Wohn- und Gewerbeimmobilien. Durch den Einsatz effizienter Technik und günstigen Energiebezug werden für Eigentümer und Mieter attraktive Wärmepreise und Verbrauchseinsparungen erzielt.

Der Funkrauchwarnmelder ergänzt das Portfolio des Marktführers für funkgesteuerte Systeme zur Erfassung von Heizwärme und Wasser. Die in Kooperation mit einem akkreditierten Partnerunternehmen durchgeführte Legionellenprüfung rundet das umfassende Lösungsangebot für die Wohnungswirtschaft ab. Techem bietet hierfür als einer der wenigen Dienstleister in Deutschland ein Komplett-Paket inklusive Präventiv- und Sanierungsberatung, wobei Probenahme und Analyse durch das Partnerunternehmen erfolgen. Weitere Informationen finden Sie unter [www.techem.de](http://www.techem.de).