

Editorial

Liebe Leserin, lieber Leser, Nun kommt zum Jahreswechsel doch die EnEV, eine schöne Bescherung! Oder?



Chefredakteur Wohnungswirtschaft-heute.de
Gerd Warda; Foto WOWIheute

Von den elf Millionen Seniorenhaushalten leben lediglich fünf Prozent in barrierefreien Wohnungen. „In den kommenden Jahren wird der Anteil der Bevölkerung steigen, der täglich Hilfe braucht. Darauf müssen sich auch die Immobiliengesellschaften einstellen. Gefragt sind dabei kreative Lösungen“, sagt Immobilienexperte Prof. Dirk Schiereck von der TU Darmstadt. (Mehr Seite 30)

**Dezember 2015. Ein neues Heft, mit neuen Inhalten.
Klicken Sie mal rein.**

Ihr Gerd Warda

Allen Protesten zum Trotz: Der bisherige Zeitplan für die Novellierung der EnEV bleibt. Ab 1. Januar treten die geplanten Änderungen in Kraft. Ist das nun gut oder schlecht? Dr.-Ing. Heinrich Bökamp, Präsident der Ingenieurkammer-Bau Nordrhein-Westfalen meint, das sei kein Problem: „Wer glaubt, die EnEV sei der größte Hinderungsgrund für die schnelle Schaffung von Wohnraum, der irrt“. Wichtiger sei, durch kürzere Verfahrenzeiten und eine intelligente Planung dazu beizutragen, dass schneller gebaut werden könne – dies reduziere die Kosten in weit höherem Maße als die Erfordernisse, die die EnEV mit sich bringe. Bereits heute, so der Kammerpräsident, biete die EnEV Spielräume, um nachweislich unwirtschaftliche Maßnahmen nicht durchführen zu müssen. „Wer Energieeffizienz nur dahingehend begreift, noch mehr Dämmung aufs Dach zu packen, effizientere Fenster einzubauen und generell immer die Heizungsanlage oder einzelne Komponenten auszutauschen, der tappt natürlich schnell in die Kosten- und Wirtschaftlichkeitsfalle“, mahnt Kammerpräsident Bökamp. (Mehr Seite 21)

Haben Sie sich mal gefragt: Welchen Stellenwert, welches Image hat unser Unternehmen? Werden wir in unserem Wirkungskreis wahrgenommen und wertgeschätzt? Warum ist es so wichtig dies zu wissen, beschreibt Kommunikations-Experte Lars Gerling. Er hat 5 Wirkungsebenen ausgemacht, lesen Sie ab Seite 32.

Wie immer, bietet die führende Fachzeitschrift der Wohnungswirtschaft fundierte Beiträge, wie sie bei Printmedien kaum zu finden sind. Und Sie können jederzeit in unserem Archiv auf alle früheren Hefte zurückgreifen, ohne umständlich suchen zu müssen. So etwas bietet ihnen bisher kein anderes Medium der Wohnungswirtschaft. Unser nächstes Heft 88 erscheint am 13. Januar 2016

PS: Das Wowi-Heute Team wünscht Ihnen besinnliche Weihnachtstage und einen guten Rutsch ins Jahr 2016.