

Energie / Umwelt

LED-Lampen nachrüsten in Keller und Tiefgarage? Beleuchtungsexperte Hans Georg Kucharski vom LED Spezialisten LED`s CHANGE THE WORLD rät

Von vielen Wohnungsunternehmern hört man immer wieder: Nun haben wir gerade im Keller und in der Tiefgarage neue Beleuchtungsanlagen, allerdings noch mit Energiesparlampen, lohnt sich hier das Nachrüsten auf LED?



Beleuchtungsexperte Hans Georg Kucharski.
Foto LED`s CHANGE THE WORLD

sagt: Alte Glühbirne raus- neue LED rein- sofort sparen. Natürlich sollte man nur beim Handelspartner mit guter Produktqualität und hoher Gewährleistungszeit kaufen.

Hans Georg Kucharski: Auf alle Fälle! Denn die Kompaktleuchtstofflampen, auch Energiesparlampen genannt, sind keine Lösung. Die Aufwärmphase bis zur vollen Leuchtkraft ist ein Unsicherheitsfaktor im Rahmen der Verkehrssicherungspflichten. LED-Lampen leuchten sofort mit voller Kraft. Dann die hohe Ein/Ausschaltfrequenz in Allgemeinbereichen der Wohnimmobilien, da punktet die LED-Lampe mit einer Haltbarkeit von über 500.000 Schaltzyklen und einer Mindestlebensdauer von 25.000 Stunden sehr deutlich gegenüber der Kompaktleuchtstofflampe. Und natürlich die problematische Entsorgung der quecksilberhaltigen Leuchtstoff-Leuchtmittel, macht, neben den normalen Stromkosten und dem hohen Wartungsaufwand für den häufigen Austausch, den Einsatz unkalkulierbar teuer.

Mindestlebensdauer von
25.000 Stunden

Neben der Verkehrssicherungspflicht gibt es natürlich auch die Frage der Wirtschaftlichkeit. Wie steht es da mit LED Produkten?

Hans Georg Kucharski: Die Wirtschaftlichkeit der LED Produkte ist in den letzten 3 Jahren enorm gestiegen. Anschaffungspreise von über 15€ oder gar 20 € sind Vergangenheit. So erwirtschaftet sich die LED bei einem Anschaffungspreis von inzwischen deutlich unter 10€ alleine durch die Einsparung der Stromkosten schon im ersten Jahr der Nutzung. Einfach ge-

Anschaffungspreis deutlich
unter 10€



DESWOS

WOHNEN IST EIN MENSCHENRECHT

Und wie sieht es im Außenbereich aus. Eingangsbereich und Zuwegung? Was muss man beachten, wenn die sparsamen LED-Lampen dort angebracht werden sollen.

Hans Georg Kucharski: Gerade auf den Zuwegen wäre das sparsame LED-Dauerlicht im Rahmen der Verkehrssicherungspflichten der Vermieter durchaus sinnvoll. Eine 9 Watt LED kann heute eine klassische 60 Watt Glühlampe ersetzen. Als Dauerbrenner für ein komplettes Jahr können die Stromkosten hier unter 10€ pro Jahr fallen. Niedrige Wintertemperaturen haben keinerlei Einfluss auf die Lichtstärke der LED-Lampen. Was kostet im Vergleich die Behandlung eines gebrochenen Beines beim Sturz auf der Treppe? Viele unserer Geschäftskunden sind Wohnungsbaugenossenschaften und Gesellschaften. Viele stellen um. Hier erkennen wir das der Mieternutzen und auch die Sicherheit der Objekte einen großen Stellenwert hat.

Vielen Dank für diese interessanten Informationen Herr Kucharski!



*- Zuverlässige Wärmelieferung
- Hocheffiziente Heiztechnik
- Weniger Aufwand*

Alles aus einer Hand.

Techem Wärmeservice – einfach effizienter heizen.

Die Wohnungswirtschaft steht vor einer Herausforderung: Zahlreiche Heizungsanlagen sind veraltet und verbrauchen zu viel Energie. Wir optimieren oder erneuern Ihre Anlagen und bieten Ihnen alles aus einer Hand – von Planung, Finanzierung und Errichtung bis zur effizienten Betriebsführung. So bekommen Sie Betriebskosten und Versorgungssicherheit für Ihre Mieter in den Griff und ersparen sich viel Aufwand und hohe Eigeninvestitionen. Was auch immer wir für Sie tun – unser Anspruch lautet: **Näher sein. Weiter denken.**

Telefon: 0800/9 07 05 05 (kostenfrei)
www.techem.de/waermeservice

