

Führung / Kommunikation

# 85 Jahre wohnungswirtschaftliches Engagement für die Solidargemeinschaft – Familienheim Freiburg eG

Mit heute rund 2.700 Mietwohnungen, anspruchsvollen Modernisierungs- und Neubaumaßnahmen sowie einer Bauleistung von insgesamt 2.000 Eigenheimen und Eigentumswohnungen im Lauf ihrer Geschichte sorgt die Genossenschaft seit 85 Jahren für eine ansprechende und preisgünstige Wohnraumversorgung ihrer Mitglieder. Die Familienheim Freiburg ist heute, dies zeigen auch die jährlichen Bilanzen, ein wirtschaftlich erfolgreiches, zukunftsfähiges und innovatives Wohnungsunternehmen, das seinen sozialen Grundsätzen treu geblieben ist.



Anja Dziolloß und Werner Eickhoff die geschäftsführenden Vorstände Foto: Familienheim Freiburg Baugenossenschaft eG

Gegründet wurde die Baugenossenschaft, inmitten der Weltwirtschaftskrise, am 23. Januar 1930 von namhaften Persönlichkeiten der Kirche, Politik und Wirtschaft. In Anlehnung an die Forderungen des 68. Deutschen Katholikentages von 1929 in Freiburg formulierten sie den Satzungsauftrag. Ihr Ziel war es, den beengten Wohnverhältnissen kinderreicher Familien durch „zweckmäßige, gesunde und preiswerte Eigenheime und Mietwohnungen“ Abhilfe zu verschaffen - und damit den Status der Familie zu stärken. Aber auch einkommensschwache Bürgerinnen und Bürger der Stadt sollten von den Eigenheimen und günstigen Mietwohnungen profitieren. Der Gründungsgedanke, bezahlbaren und lebenswerten Wohnraum für ihre Mitglieder zu schaffen, steht auch heute im Mittelpunkt der Unternehmenstätigkeit. In Zeiten des demografischen Wandels und einschneidenden klimatischen Veränderungen haben sich jedoch auch die Herausforderungen gewandelt. Ihnen begegnet das Unternehmen mit innovativen Lösungen und außergewöhnlichen Neubau- und Modernisierungsprojekten.

Seien es Mehrfamilienhäuser, die den demografischen Bedürfnissen nicht nur durch barrierearme Wohnungen, sondern auch durch flexible Grundrissvarianten gerecht werden und bei Bedarf die Einrichtung separater Wohnbereiche für pflegende Angehörige ermöglichen. Seien es für den Freiburger Geschosswohnungsbau richtungsweisende Null-Emissionshäuser mit ausgeklügeltem Energie- und Gebäudekonzept.

## Familienheime mit hohem Wohnwert und geringem Energiebedarf

Überdurchschnittliche Wohn- und Lebensqualität haben gleichermaßen die bestehenden Wohnanlagen in den einzelnen Stadtteilen Freiburgs. Dafür sorgen jährliche Investitionen in Sanierungs-, Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen in beträchtlicher Höhe. Neue Wege geht die Baugenossenschaft hier bei der energetischen Sanierung. So verzichtete sie im Rahmen eines Großprojekts mit acht Wohngebäuden aus ökologischen Gründen bewusst auf ein Wärmedämmverbundsystem. Die Wohnanlage mit 194 Mietwohnungen erfüllt trotzdem die energetischen Anforderungen der aktuellen Energieeinsparverordnung EnEV für Bestandsgebäude.

**Karina Mrowetz**

### Kontakt

Familienheim Freiburg Baugenossenschaft eG  
Gaußstraße 5  
79114 Freiburg  
Tel. 0761 - 8 88 87-0  
Fax 0761 - 8 88 87-99  
Mail [info@familienheim-freiburg.de](mailto:info@familienheim-freiburg.de)  
[www.familienheim-freiburg.de](http://www.familienheim-freiburg.de)

