

Editorial

# Liebe Leserin, lieber Leser, Ein JA! zur Energiewende, aber sinnvoll

Klar ist uns allen: Die Energiewende, die Klimawende ist alternativlos. Das hat uns erst Ende März Orkan Niklas vor Augen geführt. Schauen wir genau hin: Niklas ist kein Einzelfall. Hagel im Sommer, Starkregen mit Überflutung und immer wieder Sturm. Experten sagen: Für die Klimawende ist die Gebäudesanierung die wichtigste Maßnahme, neue Heizung und Fenster, dicke Dämmung. Hierzu hat sich die Bundesregierung schon früh positioniert und Förderszenarien auf den Weg gebracht. Aber ist das der richtige Weg? Wissenschaftler der TU Darmstadt haben in einer Studie hinterfragt und die politischen Strategieansätze auf den Prüfstand gestellt. Das Ergebnis: Nicht jede Förderung ist sinnvoll. Die Forscher empfehlen deshalb in Gesetzesverordnungen nicht mehr einzelne Maßnahmen nur unter dem Aspekt der Energieeinsparung singulär zu betrachten und zu fördern – nach der pauschalen Devise: „Insbesondere Fassadendämmung ist das A und O“ – sondern individuelle Sanierungskonzepte einzelner Gebäude unter Berücksichtigung der Endenergie- und CO<sub>2</sub>-Vermeidungskosten auf ihre Förderwürdigkeit hin zu bewerten. Aber lesen Sie in dieser Ausgabe selbst.



Chefredakteur Wohnungswirtschaft-heute.de  
Gerd Warda; Foto WOWIheute

Wo wollen Sie im „Alter“ wohnen? Hat die Berliner Howoge ihre Mieter befragt. 90 % der über 65-jährigen wollen mit ambulanter Versorgung in den eigenen vier Wänden bleiben. Einfach gesagt und für die Howoge ein Auftrag. Im Rahmen eines Pilotprojektes mit 6000 Wohnungen werden die Voraussetzungen geschaffen. Neubau von Seniorenwohnungen, individuelle Anpassung der Bestandswohnungen und Ausbau von Serviceleistungen. Die Ergebnisse sollen dann auf die übrigen Wohngebiete übertragen werden. Eine gute Aktion, da können wir etwas lernen. Mehr Seite 42.

**April 2014 Ein neues Heft,  
mit neuen Inhalten.**

Klicken Sie mal rein.

**Ihr Gerd Warda**

Wie immer, bietet die führende Fachzeitschrift der Wohnungswirtschaft fundierte Beiträge, wie sie bei Printmedien kaum zu finden sind. Und Sie können jederzeit in unserem Archiv auf alle früheren Hefte zurückgreifen, ohne umständlich suchen zu müssen. So etwas bietet Ihnen bisher kein anderes Medium der Wohnungswirtschaft. Unser nächstes Heft 80 erscheint am 13. Mai 2015