

Gebäude / Umfeld

GSW Geislingen – Verkauf der Auchtweide unter Dach und Fach

Die Geislinger Siedlungs- und Wohnungsbau (GSW) hat den Verkauf der 66 Wohnungen in der Auchtweide, Witzlebenstraße und Bücklestraße unter Dach und Fach. Käufer ist die Geislinger Grundbesitz GmbH & Co. KG, eine Tochtergesellschaft der in Stuttgart ansässigen Schwäbische Grundbesitz GmbH. Für die Mieter wurde eine Sozialcharta vereinbart.



Verkauf der Auchtweide unter Dach und Fach

innerhalb von acht Jahren für über 65 Jahre alte Mieter bzw. bei Schwerbehinderung ab 75% sowie ein Vorkaufsrecht für Mieter. Diese Bedingungen gelten auch dann, wenn die Geislinger Grundbesitz die Wohnungen weiter

veräußert. Dies ist jedoch nicht das vorrangige Ziel der Käuferin, die die Wohnungen zunächst den jetzigen Mietern zum Vorzugspreis anbieten wird. Leerstehende Wohnungen werden ggf. auch Kapitalanlegern zum Kauf angeboten werden. Der Kaufpreis liegt zwar unter dem ursprünglich erhofften Betrag, lässt dadurch jedoch dem Investor den notwendigen Spielraum für die umfangreiche Sanierung der Auchtweide 9-13, die anschließende Vermarktung der einzelnen Wohnungen und den vereinbarten Mieterschutz.

Die GSW wird mit dem verbleibenden Bestand von mehr als 1.600 Wohnungen in Geislingen nach wie vor der kommunalen Aufgabenstellung – vorrangig eine sozial verantwortbare Wohnungsversorgung für breite Schichten der Bevölkerung sicherzustellen – nachkommen und den Verkaufserlös daher für Reinvestitionen in den Wohnungsbestand und die Ablösung von Darlehen verwenden.

Hansjörg Hagmayer

Geislinger Siedlungs- und Wohnungsbau GmbH, Bebelstraße 31, 73312 Geislingen, Peter Ströhle, Hansjörg Hagmayer, Tel. 07331 9571-0, www.gsw-geislingen.de

Schwäbische Grundbesitz GmbH, Tränkestrasse 9 B, 70597 Stuttgart, Oliver Schwarz, Tel. 0711 7272580, www.schwaebische.eu

Der grundlegenden Sanierung des Gebäudes Auchtweide 9-13 dürfte somit nichts mehr im Wege stehen. Die Käuferin hat sich vertraglich verpflichtet, mit der umfangreichen Sanierung der Auchtweide 9-13 innerhalb von zwei Jahren zu beginnen. Ein Teilabbruch ist allerdings nicht mehr angedacht, da dies wirtschaftlich nicht darstellbar ist. Bei den Gebäuden Witzlebenstraße und Bücklestraße sind zunächst kleinere Maßnahmen, wie neue Fenster oder Treppenhausrenovierungen vorgesehen.

Darüber hinaus wurde für die Mieter in der Witzlebenstraße und Bücklestraße eine Sozialcharta vereinbart, d.h. Verzicht auf Luxussanierungen, Verzicht auf Eigenbedarfskündigungen

Die Geislinger Siedlungs- und Wohnungsbau GmbH ist das zweitgrößte kommunale Wohnungsunternehmen im Landkreis Göppingen und bewirtschaftet derzeit rd. 1.600 eigene Wohnungen in Geislingen. Die Schwäbische Grundbesitz GmbH ist ein inhabergeführtes Unternehmen welches seit über 35 Jahren mit der sozialverantwortlichen Privatisierung von Mietwohnungsbeständen, überwiegend im süddeutschen Raum tätig ist. Auch in Geislingen hat die Schwäbische Grundbesitz bereits Mitte der achtziger Jahre die Häuser der Neuen Heimat in der Eberhardstraße erfolgreich privatisiert.



Brand ?

Einbruch

Naturgefahren

Leitungswasser- schäden

Schimmelschäden

**Mehr Sicherheit für
die Wohnungs- und
Immobilienwirtschaft**



**SCHADEN
PRÄVENTION.DE**

Initiative der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

Risiken erkennen. Schäden vermeiden. Kosten senken.

Seit über 30 Jahren ist die AVW Gruppe kompetenter Versicherungsspezialist der Immobilienwirtschaft. Mit unserer Tätigkeit in der Initiative wollen wir die fundierten Erkenntnisse der Versicherungswirtschaft in die Branche transferieren und praxisnahe Präventionsmaßnahmen zur Verfügung stellen.

Hierzu befindet sich das Experten-Portal Schadenprävention.de im Aufbau, das fundiertes Fachwissen für technische Entscheider bietet und dem Erfahrungsaustausch untereinander dienen soll.

In Kooperation die Initiatoren

Wir sichern Werte:

AVW Versicherungsmakler GmbH

Hammerbrookstr. 5 | 20097 Hamburg

Tel.: (040) 2 41 97-0 | Fax: (040) 2 41 97-115

E-Mail: service@avw-gruppe.de

www.avw-gruppe.de