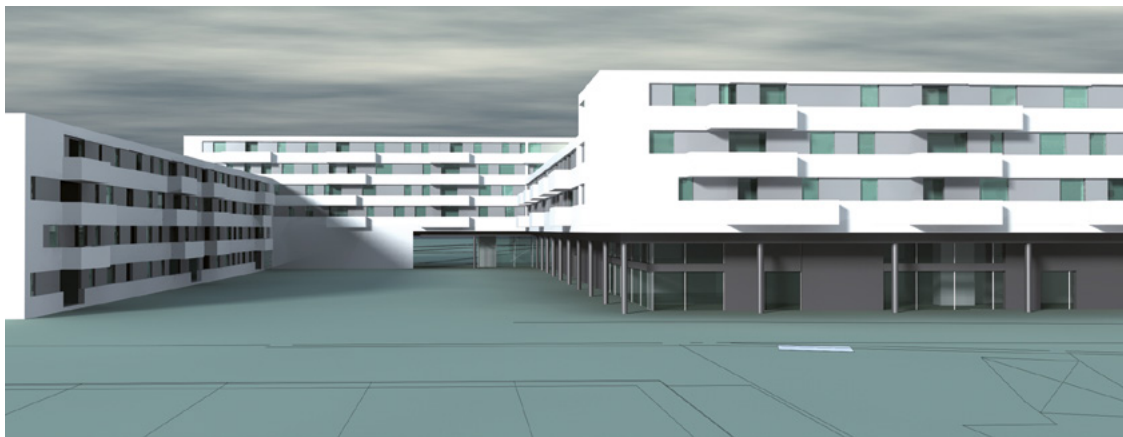


Gebäude/Umfeld

GWG-Konzern baut über 1.900 Mietwohnungen und 20 Gewerbeeinheiten bis Ende 2018

Die GWG München stemmt in den kommenden Jahren ein ambitioniertes Bauprogramm: Gemeinsam mit ihrer Tochtergesellschaft MGS Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH stellt sie durch Neubauten und umfassende Modernisierungen im Jahr 2014 insgesamt 371 geförderte und frei finanzierte Mietwohnungen fertig. Bis Ende des Jahres 2018 werden sogar 1.901 Mietwohnungen und 20 Gewerbeeinheiten mit 7.149 m² für Nahversorgung und soziale Einrichtungen realisiert



GWG-Konzern baut über 1.900 Mietwohnungen und 20 Gewerbeeinheiten bis Ende 2018, Quartiersaufwertung am Ackermannbogen

371 Wohnungen werden 2014 bezogen

Im Baugebiet der GWG München im Stadtteil Sendling-Westpark entstehen entlang der Fernpaßstraße 35 geförderte Wohnungen. Derzeit werden dort noch abschließende Arbeiten im Bereich Innenausbau ausgeführt. Der Bezug der Wohnanlage erfolgt im Frühjahr 2014. Im Stadtteil Harthof werden in diesem Jahr zwei Baumaßnahmen fertig gestellt. Im Juli 2014 werden 65 geförderte Wohnungen im Bereich Rathenastraße/Lieberweg und Karl-Postl-Straße an die Mieterinnen und Mieter übergeben. Im August 2014 sind darüber hinaus an der gegenüberliegenden Ecke Lieberweg/Rathenastraße 41 geförderte Wohnungen bezugsfertig.

Auch im Jahr 2014 wird in der Maikäfersiedlung im Stadtteil Berg am Laim weiterhin kräftig gebaut. Bereits im Februar 2014 werden an der Vincenz-von-Paul-Straße 13 frei finanzierte Wohnungen bezogen. Entlang der Bad-Schachener-Straße errichtet die GWG München derzeit zusätzliche 66 geförderte Wohnungen. Der Bezug dieser Wohnungen im Herbst 2014 ist zugleich der Abschluss der erfolgreichen Sanierungstätigkeit der GWG München in der Maikäfersiedlung. Ebenfalls im Jahr 2014 erfolgt die Wiedereröffnung der Traditionsgaststätte Echaringer Einkehr mit Biergarten und einer Wirte bzw. Personalwohnung. Mit der Wiedereröffnung der Gaststätte erhält der Münchner Osten ein bedeutendes Zentrum des gesellschaftlichen, kulturellen und sozialen Lebens zurück.

Nach Abschluss der umfassenden Modernisierungsmaßnahmen werden an der Lilienstraße in der Au 36 KomPro A geförderte Mietwohnungen bezugsfertig. Dieses Projekt wurde im Rahmen eines Forschungsvorhabens zur CO₂-neutralen Energieversorgung entwickelt. An der Blütenburgstraße im Stadtteil Neuhausen entstehen im Rahmen von Dachgeschossausbauten weitere 2 frei finanzierte Mietwohnungen.

Die MGS stellt 112 Mietwohnungen in diesem Jahr fertig, womit sie einen großen Anteil am Bauprogramm des GWG-Konzerns trägt. Die vier KomPro B bzw. KomPro C Einheiten der MGS in Moosach an der Bunzlauer-/Baubergerstraße, an der Caub-/Triebstraße und an der Feichtmayr-/Darmstädter Straße sowie an der Königsdorfer Straße in Sendling, sind in diesem Jahr einzugsbereit.

Die GWG München

Derzeit bewirtschaftet die GWG München über 27.000 Mietwohnungen und knapp 600 Gewerbeeinheiten. Sie arbeitet kontinuierlich daran, in der stetig wachsenden Stadt bezahlbaren Wohnraum für die Münchnerinnen und Münchner anzubieten. Darüber hinaus engagiert sich das Unternehmen in der Stadtteilentwicklung, realisiert Wohnformen für alle Lebensphasen und verpflichtet sich dem Klimaschutz. Im Mittelpunkt aller Aktivitäten stehen immer die Wohn- und Lebensqualität der Kunden

2014 – Baubeginn für weitere 208 Wohnungen

Die GWG München beginnt im Jahr 2014 mit dem Neubau bzw. der umfassenden Modernisierung von zusätzlichen 208 Mietwohnungen: Am Harthof starten im Jahr 2014 gleich drei Sanierungsmaßnahmen (Abbruch und Neubau) mit insgesamt 116 geförderten und 42 frei finanzierten Mietwohnungen. Im Stadtteil Au werden an der Lilienstraße 12 frei finanzierte Mietwohnungen begonnen. Am Kegelhof werden 11 Wohnungen umfassend modernisiert und 27 Wohnungen neu errichtet, ebenfalls ausschließlich als Mietwohnungen.

1.530 Wohnungen werden 2015 bis 2018 bezogen

Die Planungen im GWG-Konzern sehen von 2015 bis Ende 2018 die Fertigstellung von weiteren 1.530 Mietwohnungen vor. Die Schwerpunkte der Bautätigkeit liegen zunächst in den Sanierungsgebieten am Harthof und in Sendling-Westpark sowie am Ackermannbogen in Schwabing. Ab Mitte 2015 errichtet die GWG München dann auf dem nördlichen Teil des ehemaligen Stückgutgeländes in Pasing insgesamt 374 Mietwohnungen sowie Räume für kulturelle und soziale Einrichtungen. In Ramersdorf wird ab 2017 mit der Sanierung der Siedlung an der Haldenseestraße begonnen. Im ersten Bauabschnitt entstehen südlich der Bad-Schachener-Straße zusammengerechnet 87 geförderte Mietwohnungen.

Nadine Kölmel

Ihr Partner für moderne Medienversorgung.

primacom mit Hauptsitz in Leipzig ist in seinem Kerngebiet der **führende Kommunikationsdienstleister** und seit Jahren ein Vorreiter der Telekommunikationsbranche. Als nationaler Anbieter mit regionalem Fokus präsentiert sich primacom vor allem in Berlin, Brandenburg, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Thüringen und Mecklenburg-Vorpommern.

In den vergangenen 15 Jahren wurde ein Großteil der bestehenden Kabelnetze auf Rückkanalfähigkeit aufgerüstet und dadurch deutlich leistungsfähiger gemacht. primacom hat als erster Kabelnetzbetreiber in Deutschland bereits 1998 digitale Programme über das eigene Netz angeboten und war **Vorreiter bei der Einführung von IPTV und HDTV**. Mit den wachsenden Verbraucherwünschen nach HD-Fernsehen müssen die Kapazitäten der Netze

Schritt halten. Vor diesem Hintergrund betreibt primacom heute sein Kabelnetz mit einer **Übertragungsbandbreite von 862 Megahertz**. Dank dieser hohen Bandbreite wird primacom auch in den kommenden Jahren in der Lage sein, wettbewerbsfähige und marktkonforme Produkte anzubieten.

Unser moderner Kommunikationsanschluss bietet eine **Rundum-Lösung für jede Art von Wohnanlagen**: ausfallsicher, einfach in der Nutzung und ohne störende oder substanzschädigende Installation an der Außenfassade.

Unsere Angebote werden immer unter Berücksichtigung der Kundenbedürfnisse erstellt, weshalb eine Kooperation für Wohnungsanbieter besonders attraktiv ist. primacom steht der Wohnungswirtschaft mit langjährigen Erfahrungen partnerschaftlich zur Verfügung.

Wir sind für Sie da!

Hotline für die Wohnungswirtschaft:

0341 60 95 25 21

E-Mail:

wohnungswirtschaft@primacom.de



primacom.de
fernsehen · internet · telefon