

Gebäude/Umfeld

Frankfurter Europaviertel: STRABAG PFS bewirtschaftet im Full-Service Tower 185

STRABAG Property and Facility Services (STRABAG PFS) bewirtschaftet im Auftrag des Eigentümers, der CA Immobilien Deutschland GmbH, Facility Management Leistungen für den Tower 185 im Frankfurter Europaviertel. STRABAG PFS übernimmt die ganze Bandbreite der FM-Dienstleistungen für das 2012 fertiggestellte und mit 52 Geschossen und einer Gebäudehöhe von 200 Metern viertgrößte Hochhaus in Deutschland. Die Laufzeit des Vertrags beträgt drei Jahre, über das Auftragsvolumen wurde Stillschweigen vereinbart. Der Tower 185 ist ein Premium-Bürogebäude mit höchsten Serviceansprüchen mit den Green Building Zertifikaten LEED Gold und DGNB Silber. Nach Abschluss der Implementierungsphase Ende November werden im Durchschnitt 34 FM-Spezialisten für den Tower 185 arbeiten.



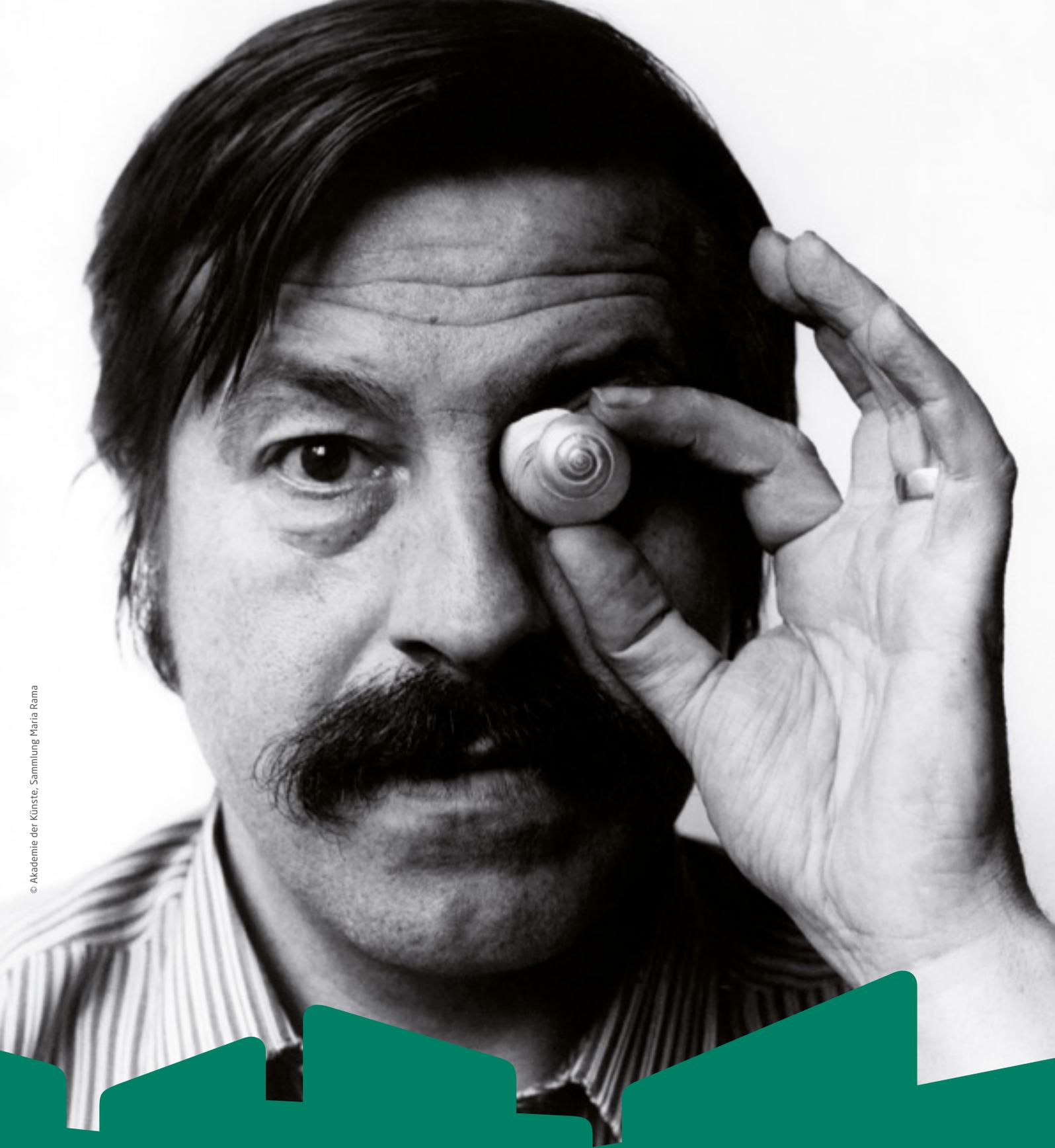
Tower 185 Frankfurt am Main, Foto CA Immo

Deren Auftragspektrum reicht dabei vom Technischen Facility Management mit Betreiberverantwortung und Energiemanagement-Leistungen bis hin zum Infrastrukturellen Facility Management inklusive Hausmeisterdiensten, rund um die Uhr-Sicherheitsdienst und Bewachung an sieben Tagen in der Woche, Empfangsdiensten sowie Unterhaltsreinigung der Allgemein- und Außenflächen, Grünanlagenpflege, Winterdienst, Glas- und Fassadenreinigung. Insgesamt bewirtschaftet STRABAG PFS sämtliche Flächen neben Büros auch Ladengeschäfte, Restaurants, ein Konferenzzentrum sowie ein Mitarbeiterrestaurant und eine Kindertagesstätte. „Neben THE SQUAIRE am Frankfurter Flughafen und dem Shoppingcenter My Zeil ist der Tower 185 eine weitere in der Bewirtschaftung hoch anspruchsvolle Immobilie, in der wir mit unserem Know-how umfangreiche Leistungen im Auftrag des Eigentümers langfristig übernehmen,“ sagt Jürgen Schneider, Leiter Facility Management der Region Mitte von STRABAG PFS.

rund um die Uhr -
Sicherheitsdienst

Oliver Stumm

STRABAG Property and Facility Services ist Komplettanbieter rund um die Immobilie. Das Leistungsportfolio umfasst Real Estate Management (mit den Leistungen Property Management und Corporate Solutions, Flächenmanagement sowie An- und Vermietung), Technisches Facility Management (hier insbesondere Gesicherte Energieversorgung und Höchstverfügbarkeit), Bauen im Bestand sowie Infrastrukturelles Facility Management. In Deutschland garantiert STRABAG Property and Facility Services mit 165 Standorten in sechs Regionen und zwei Störungsmanagement-Centern eine flächendeckende Präsenz. Über die Grenzen Deutschlands hinaus ist das Unternehmen mit der ganzheitlichen Bewirtschaftung von Immobilien Marktführer in Ungarn und darüber hinaus in Belgien, Kroatien, den Niederlanden, Österreich, Polen, Russland, der Schweiz, der Slowakei, Slowenien, sowie in Tschechien präsent.



»DAS NEUE GRASS-HAUS«



Günter Grass-Haus | Forum für Literatur und bildende Kunst
Glockengießerstraße 21 | 23552 Lübeck | Tel. 0451/122 4230
www.grass-haus.de  www.facebook.com/grasshaus