

Editorial

## Liebe Leserin, lieber Leser, nur keine Legionellen-Panik!

Seit Herbst 2011 hat Kaloderas seinen Mitarbeitern in über 11.000 Liegenschaften mehr als 120.000 Proben entnommen. Mehr als 41 Prozent hatten einen positiven Befund. Etwa drei Viertel (74 Prozent) der Proben waren mit bis zu 100 KBE leicht kontaminiert, 23 Prozent stark (1001 bis 10.000 KBE) und fast 3 Prozent gelten mit mehr als 10.000 KBE als extrem belastet.



Chefredakteur Wohnungswirtschaft-heute.de  
Gerd Warda; Foto WOWheute

Das sind erste Ergebnisse in beträchtlicher Größe, andere Dienstleister werden zu Ihren Erkenntnissen folgen. Mal ehrlich, hatten wir das damals nach der Entscheidung des Gesetzgebers geglaubt.. ??!. Legionellen sind doch nicht bei uns! Nützt Ihnen wir sie...

Aber bevor wir in Panik verfallen, lassen Sie uns kurz überlegen. Eines muss uns klar sein: die „Tierchen“ sind da, auch bei uns! Aber wo in unseren Liegenschaften verstecken sie sich? Dort, wo das laue Wasser steht? In toten Strängen, ob kurz oder lang? In Lüftungsbands-Wohnungen? Dort, wo gerade die Wärmepumpe steht? Dort, wo Mieter mal dreimal im Umkleekabina waren?

Jetzt mussten wir es aufspüren und von 11 Liegenschaften kennen wir die Ergebnisse - 41 sind Prozent positiv. Ist das viel oder wenig? Kann ich nicht sagen! Na, ich einmal: es ist normal und bei der nächsten Prüfung in diesen Liegenschaften muss das Ergebnis niedriger sein. Warum? Jetzt kennen wir die Schwachstelle und lassen sie beseitigen. Wo kein „Verschleiß“, keine Legionelle. Und noch eins ist wichtig: Transparenz den Mietern gegenüber, dann entstehen keine Gerüchte. Nutzen Sie Ihre Mieterzeitungen, das Internet, schulen Sie Ihr Team mit direktem Mieterkontakt...

Wie immer, bietet die führende Fachzeitschrift der Wohnungswirtschaft fundierte Beiträge, wie sie bei Printmedien kaum zu finden sind. Und Sie können jederzeit in unserem Archiv auf alle früheren Hefte zurückgreifen, ohne umständlich suchen zu müssen. So etwas bietet Ihnen bisher kein anderes Medium der Wohnungswirtschaft. Unser nächstes Heft 64 erscheint am 08. Januar 2014

Übrigens, was für die Wohnungswirtschaft gilt, gilt auch im Hotel, denken Sie daran, wenn Sie mal wieder unterwegs sind!

Klicken Sie mal rein.  
Ihr Gerd Warda