

Personalien

20 Jahre Analyse & Konzepte. Bettina Harms: Wohnen ist ein zentrales Thema für das Leben der Menschen.

Einen runden Geburtstag feierte Anfang September Analyse & Konzepte: 20 Jahre ist es her, dass das Unternehmen in Hamburg gegründet wurde. Seitdem hat es mehr als 250 Auftraggeber aus Wohnungswirtschaft, Verwaltung und Verbänden beraten. Analyse & Konzepte steht den Teilnehmern des Wohnungs- und Immobilienmarktes in Deutschland zu Fragen der Marktentwicklung und daraus resultierenden strategischen und wohnungspolitischen Entscheidungen zur Seite.



Spendenübergabe an die Hamburger Mittagskinder beim Jubiläum von Analyse & Konzepte; Foto Analyse & Konzepte

Sein Jubiläum feierte Analyse & Konzepte am 6. September im Ehemaligen Hauptzollamt in der Hamburger Speicherstadt. Unter dem Motto „Wohnen. Wandel. Weitblick“ wurde nicht nur zurück, sondern vor allem in die Zukunft geschaut: Wie werden wir wohnen? Was können die Teilnehmer des Wohnungsmarktes heute tun, um morgen zeitgemäße Lösungen zu liefern? Wie kann der Wandel sinnvoll gestaltet werden? Grußworte kamen von Michael Sachs, Staatsrat der Hamburger Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt, von Dr. Joachim Wege, Direktor des Verbandes Norddeutscher Wohnungsunternehmen (VNW) und von Lutz Freitag, dem ehemaligen Präsidenten des Bundesverbandes deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen (GdW).

Nutzen Sie die Chance dieses Netzwerkes

Druck auf die Kernstädte erfordert differenzierte Analysen

Michael Sachs, Mitbegründer des sehr erfolgreichen „Bündnisses für Wohnen“ in Hamburg, wies auf den aktuellen Beratungsbedarf in Wohnungswirtschaft und Verwaltung hin. „Im Moment haben wir einen großen Druck auf die Kernstädte. Hierfür brauchen wir differenzierte Analysen“, so die Einschätzung des Staatsrates. Zuwanderung begreife er als Chance. Deshalb sei es wichtig, für die Menschen entsprechende Angebote zu schaffen, und zwar nicht am Stadtrand, sondern „dort, wo der soziale Austausch stattfindet“. Hierbei spiele der geförderte Wohnungsbau eine zentrale Rolle.

VNW-Verbandsdirektor Dr. Joachim Wege benannte ebenfalls Zuwanderung und Urbanisierung als wichtige Trends, denen die Wohnungswirtschaft begegnen müsse. „Die Quartiers- und Stadtentwicklung ist die Zukunftsaufgabe, die wir gemeinsam anpacken müssen“, so sein Appell. Wege lobte die langjährige und fruchtbare Zusammenarbeit seines Verbandes mit Analyse & Konzepte und hob „die Seriosität, die Machbarkeit und den Praxisbezug“ der Leistungen hervor. Meilensteine seien die Leitung der Expertenkommission Wohnungsgenossenschaften im Auftrag des Bundesministeriums für Verkehr, Bau und Wohnungswesen im Jahr 2005 und die VNW-Zukunftswerkstatt 2025 gewesen. Als weitere „Spezialität von Analyse & Konzepte“ bezeichnete Wege die Ermittlung von rechtssicheren Richtwerten für die Kosten der Unterkunft im Auftrag der Kommunen. „Diese Aufgabe hat eine große gesellschaftliche Bedeutung zur Vermeidung von Armutsghettos“, erklärte der Verbandsdirektor.

Über Analyse & Konzepte: Analyse & Konzepte, Beratungsgesellschaft für Wohnen, Immobilien, Stadtentwicklung mbH, berät Teilnehmer des Wohnungs- und Immobilienmarktes in Deutschland zu Fragen der allgemeinen Marktentwicklung und daraus resultierenden strategischen Entscheidungen für Unternehmen, Politik und Verwaltung. Sie empfiehlt Maßnahmen und unterstützt ihre Kunden bei deren Umsetzung. In der Beratung stützt sich das Unternehmen auf eine praxisorientierte Marktforschung anhand von Befragungen, Vor-Ort-Recherchen und Mystery Shopping sowie differenzierte Datenauswertungen und qualitative Analysen. Analyse & Konzepte besteht seit 1993 am Standort Hamburg und beschäftigt aktuell 25 Mitarbeiter. Die Geschäftsführerin ist Bettina Harms.

www.analyse-konzepte.de

Grundlagenforschung für nachhaltige Entscheidungen

Als letzter Gastredner übernahm der ehemalige GdW-Präsident Lutz Freitag das Wort. Er nannte als herausragendes Projekt seiner Zusammenarbeit mit Analyse & Konzepte die Wohntrends-Studie, die das Unternehmen erstmals 2008 zusammen mit InWIS im Auftrag des GdW erstellt hat und die jetzt fortgeschrieben wird. Die Arbeit von Analyse & Konzepte sei immer sehr fundiert und auf die langfristigen Projekte der Immobilienwirtschaft zugeschnitten. „Wer als Unternehmen nachhaltig arbeiten will – sozial und ökonomisch – der braucht Forschung. Damit sind Berater wie Analyse & Konzepte für unsere Branche unverzichtbar“, erklärte Freitag.

Die Gründerin und Geschäftsführerin von Analyse & Konzepte, Bettina Harms, bedankte sich auf der Jubiläumsfeier für die langjährige, faire und vertrauensvolle Zusammenarbeit mit Mitarbeitern, Kunden und Geschäftspartnern. „Wohnen ist ein zentrales Thema für das Leben der Menschen. Wir haben in den letzten 20 Jahren die Wohnungswirtschaft begleitet auf dem Weg von der Administration zur Mitarbeiter- und Mieterbeteiligung und zu neuen Formen der Kommunikation. Das große Thema der Zukunft ist die Stadtentwicklung. Denn nur mit attraktiven Wohnungsangeboten bleiben gute Arbeitskräfte auch in der Stadt“, so die Einschätzung von Bettina Harms. Statt Geschenken hatte sich Analyse & Konzepte Spenden für die Hamburger Stiftung Mittagskinder gewünscht. So kamen 3.000 Euro zusammen, die Analyse & Konzepte auf 6.000 Euro aufstockte. Mit dem Geld wird ein einwöchiger Zirkusworkshop für Hamburger Kinder aus sozial schwachen Familien finanziert.

Dr. Cathrin Christoph

