

Führung/Kommunikation

SEPA sicher erledigt – noch in diesem Jahr!

Zahlreiche Wohnungsunternehmen haben ihren SEPA-Umstieg mit Aareon bereits problemlos gemeistert. Die Erfahrungen zeigen: Gut geplant ist halb bewältigt. Verbände empfehlen der Wohnungswirtschaft noch in 2013 umzustellen. Keine Frage: SEPA bedeutet Arbeit. „Wenn mich Kollegen heute fragen, sage ich: Wartet nicht zu lange!“, meint Silke Cebulski. „Bei entsprechender Betreuung ist es nicht kompliziert, aber Prozesse laufen schon anders als vorher.“ Die Prokuristin der Wohnungsbaugenossenschaft Chemnitz West eG weiß, wovon sie spricht. Das Unternehmen setzt als ERP-System Wodis Sigma ein und war unter den ersten, die ihren Zahlungsverkehr auf SEPA umgestellt haben.

Alles im Griff mit Aareon



Silke Cebulski, Wohnungsbaugenossenschaft Chemnitz West eG; alle Fotos Aareon

In enger Abstimmung mit der Aareal Bank und dem GdW hat Aareon dafür eine Komfortlösung entwickelt, mit der alle Aareon-Systeme bereits seit Jahresbeginn SEPA-fähig sind. Sie erlaubt es Wohnungsunternehmen, die Pflichtaufgabe SEPA mit möglichst wenig Arbeit zu bewältigen. Das Angebot aus einer Hand minimiert den manuellen Aufwand und sichert passgenaue Unterstützung. SEPA-Migrationswerkzeuge für alle Aareon-ERP-Systeme wandeln die Bankverbindungen automatisch um, erstellen die notwendigen Mandate und deren Verwaltung. Das ist die technische Seite der Umstellung.

Sinnvollster Startpunkt: ein Projektgespräch

Als optimaler Einstieg hat sich das SEPA-Projektgespräch erwiesen. Dabei klärt das Unternehmen zentrale Fragen mit seinem Aareon-Berater: Was ist zu tun? Wo muss man in der IT, wo in den Abläufen Anpassungen vornehmen? Und welche Prozessänderungen ergeben sich?

„Angst vor der SEPA-Umstellung muss man nicht haben“, erläutert Ingo Kison, Geschäftsführer des GES-Kunden Wohnbau Mühlheim am Main GmbH. „Trotzdem sollte man es nicht auf die leichte Schulter nehmen. Schließlich muss der Mietenzug reibungslos und kontinuierlich funktionieren, um zum einen die Liquidität zu sichern und zum anderen seine Mieter nicht zu verunsichern.“

Für ein Projektgespräch haben sich viele Unternehmen entschieden – und damit den wohl sinnvollsten Weg gewählt, Untiefen der Umstellung zu umschiffen. „Die frühe Projektplanung mit Aareon hat sich ausgezahlt“, bestätigt Tanja Kötzel, Prokuristin der Baugenossenschaft Odenwaldring eG in Offenbach.

Hohe Umstellungsquote



Tanja Kötzel, Prokuristin, Baugenossenschaft Odenwald eG und Ingo Kison, Geschäftsführer Wohnbau Mühlheim am Main GmbH

Wie sehr das Thema der Branche auf den Nägeln brennt, zeigt dass inzwischen 20 Prozent der Aareon Kunden ihren Umstieg erfolgreich abgeschlossen haben. Allein im Juli 2013 erfolgten rund 170 SEPA-Umstellungen. Zudem haben über 90 Prozent der Aareon-Kunden bereits Projektgespräche vereinbart, Umstellungstermine fixiert oder sich für die Nutzung der Migrationswerkzeuge für Mandate und Konvertierung der Bankverbindungen entschieden. Ein Blick auf die Transaktionen der Aareal Bank bestätigt die Bedeutung des Themas: Rund 12 Prozent aller Transaktionen entfallen bereits auf SEPA. Davon resultieren 98 Prozent aus den Aareon-ERP-Systemen.

Wichtig: SEPA-Umstellung noch in 2013

Sicher ist auf jeden Fall – SEPA kommt und wird nicht mehr verschoben. Daher empfehlen auch die Verbände der Wohnungswirtschaft den Umstieg auf SEPA so früh wie möglich – auf jeden Fall noch in diesem Jahr.

Weitere Informationen unter: www.aareon.com/sepa

The advertisement features a dark blue background with a white, multi-line wavy graphic that flows across the page. In the top right corner, the logo for 'STOLPUNDFRIENDS' is displayed, consisting of a small 3D cube icon above the company name and the tagline 'Vernetztes Immobilienmarketing seit 1989'. The main text is centered and reads: 'WIR VERBINDEN ... STRATEGISCHE MARKETINGBERATUNG MIT KREATIVEN LEISTUNGEN!'. Below this, a list of services is provided: 'ANALYSE | STRUKTURIERUNG | OPTIMIERUNG | KONZEPT | TEXT | GRAFIK'. At the bottom, it says 'Weitere Informationen unter www.stolpundfriends.de'.