

Gebäude/Umfeld

## Familienheim Freiburg: „Wohnen am Sternwald“ mit fünf Mehrfamilienhäusern und 54 Mietwohnungen in der Wiehre fertig

Die Nullemissionshäuser mit nahezu Passivhausstandard bieten zukunftstaugliche Grundrisse für alle Generationen. Im Karree Quäkerstraße 2a/b, 4 und Grillparzer Straße 5-7 stellte die Familienheim Freiburg jüngst ihr Neubauprojekt „Wohnen am Sternwald“ fertig. Die fünf, architektonisch sehr ansprechend gestalteten Wohnhäuser bieten 54 Mietwohnungen mit zwei- bis fünf Zimmern und Wohnflächen bis zu 134 Quadratmetern. Im neuen Familienheim-Quartier wurde ein Wohnungskonzept realisiert, das den demografischen Bedürfnissen entgegenkommt. Der gesellschaftliche Wandel erfordert nicht nur barrierearme Wohnungen, sondern auch solche, die sich für individuelle Wohnformen eignen. Die flexiblen und vielfältigen Grundrissvarianten der neuen Wohnungen ermöglichen so beispielsweise die Einrichtung separater Wohnbereiche für pflegende Angehörige.



CO<sub>2</sub>-neutraler Betrieb der Gebäude in Bezug auf Heizung, Warmwasser, Lüftung und Allgemeinstrom.

Realisiert wurde in den neuen „Familienheimen“ am Sternwald auch ein ausgeklügeltes Energiekonzept mit Fotovoltaikanlagen, Holzpelletsheizung und Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung. Dabei wurden die hohen Anforderungen des Freiburger Effizienzhaus-Standards 40, der sich am internationalen Passivhausstandard orientiert, mehr als erfüllt. Der weitläufige, parkähnlich angelegte Innenhof, um den sich die fünf Wohnhäuser gruppieren, sorgt neben den extensiv begrünten Flachdächern außerdem für eine gute Ökobilanz. Das Investitionsvolumen belief sich auf 12 Millionen Euro.

Das Investitionsvolumen belief sich auf 12 Millionen Euro

**Karina Mrowetz**

## Die Vorteile genossenschaftlichen Wohnens



- 2.650 hochwertige Wohnungen in den Stadtteilen Wiehre, Betzenhausen-Bischofslinde, Landwasser, Zähringen, Innenstadt
- moderate Mietpreise
- großzügige Wohnanlagen in gepflegtem Ambiente
- kurze Wartezeiten auf eine Wohnung von 1 bis 4 Jahren
- lebenslanges Wohnrecht
- Sicherheit vor Kündigungen
- pareinrichtung für sichere und sinnvolle Geldanlagen zu attraktiven Konditionen
- 4%-ige Dividendenausschüttung für Mitglieder

Informationen zur Mitgliedschaft bei der Familienheim Freiburg eG  
Die Mitgliedschaft in der Baugenossenschaft Familienheim Freiburg steht jedem offen, der einen Geschäftsanteil in Höhe von 105 Euro erwirbt und damit die Ziele der Genossenschaft unterstützen möchte.

Baugenossenschaft Familienheim Freiburg eG  
Gaußstraße 5  
79114 Freiburg  
Tel. 0761 - 8 88 87-0  
Fax 0761 - 8 88 87-99  
Mail: [info@familienheim-freiburg.de](mailto:info@familienheim-freiburg.de)  
[www.familienheim-freiburg.de](http://www.familienheim-freiburg.de)

WIR VERBINDEN ...  
WERTSCHÖPFUNG MIT  
WERTSCHÄTZUNG!

VERMIETUNGSFÖRDERUNG | KUNDENZUFRIEDENHEIT | IMAGEGEWINN

Weitere Informationen unter [www.stolpundfriends.de](http://www.stolpundfriends.de)



**STOLPUNDFRIENDS**  
Vernetztes Immobilienmarketing seit 1989

MEN IN GREEN  
DIE GÄRTNER DER AUFBAUGEMEINSCHAFT  
ESPELKAMP | WERBEKAMPAGNE 2012