

Führung/Kommunikation

# Vertrauen ist gut, Kontrolle ist besser! DDIV warnt vor Billig-Anbietern und empfiehlt neue Verwaltercheckliste

Wie finden Wohnungseigentümer den passenden Verwalter für ihre Immobilien? Auf welche Dinge müssen sie bei der Auswahl besonders achten und wie erkennt man schnell und einfach, ob der Verwalter einen professionellen Betrieb führt? Diese und weitere Fragen beantwortet die neue Verwaltercheckliste des DDIV, die nun veröffentlicht wurde. Das Merkblatt soll Eigentümern die Suche nach einem qualifizierten Verwalter erleichtern.



Torsten Bälting; Foto DDIV

Viele der mehr als 6,5 Millionen Eigentumswohnungen in Deutschland dienen ihren Eigentümern als Investitionen in die Altersvorsorge. Die Immobilie sollte daher möglichst wirtschaftlich und nachhaltig verwaltet werden. Ein qualifizierter und kompetenter Verwalter ist dafür unabdingbar. Das einzige Problem ist jedoch, dass es, anders als in anderen europäischen Ländern, keine Mindestanforderungen für Immobilienverwalter gibt und die objektive Auswahl professionell agierender Verwalter daher nicht immer einfach ist. Lediglich die Pflicht zur Gewerbeanzeige nach §14 der Gewerbeordnung ist vorgeschrieben. Diese gibt jedoch kaum Auskunft über die Qualität der Verwaltung. Selbst eine Unterscheidung in haupt- und nebenberufliche Verwaltung ist oft schwer. Da jedoch die Anforderungen an die Tätigkeit des Verwalters permanent steigen und nur tiefes Wissen die Immobilie schützen kann, ist die sorgfältige Auswahl eines Verwalters von größter Bedeutung.

[Zur DDIV- Checkliste per KLIICK](#)

Als Hilfestellung hat der Dachverband Deutscher Immobilienverwalter e.V. (DDIV) jetzt eine neue und überarbeitete Verwaltercheckliste veröffentlicht, die Eigentümern die Suche nach einem qualifizierten Verwalter erleichtern soll. Gegliedert nach allgemeinen Anhaltspunkten sowie Hinweisen zur Vertragsgestaltung, zur Finanz- und Vermögensverwaltung, zur kaufmännischen Geschäftsführung sowie zur technischen Verwaltung beinhaltet das Merkblatt übersichtlich die wichtigsten Prüfkriterien, die es bei der Auswahl eines professionellen Verwalters zu beachten gilt.

Der DDIV tritt seit 25 Jahren für Qualität in der treuhänderischen Verwaltung und für die Professionalisierung der Branche ein. Der Verband, der knapp 1.700 professionelle Immobilienverwaltungen vertritt, setzt sich besonders für Pflichtversicherungen sowie Fach- und Sachkundenachweise ein.

**Stephanie Benusch**