

Gebäude/Umfeld

# Richtfest der Hanseatischen Baugenossenschaft: Bau-Staatsrat Sachs: Ein Bauprojekt zu bezahlbaren Preisen

Die Hanseatische Baugenossenschaft Hamburg feierte am 21. März Richtfest von 87 neuen Wohnungen in Barmbek-Nord. Der Neubau in der Dieselstraße überzeugt nicht nur durch seine moderne Architektur und die zentrale Lage, sondern auch durch attraktive Preise. Welchen Stellenwert das Bauvorhaben im Quartier genießt, zeigt sich auch daran, dass Michael Sachs, Staatsrat der Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt, und Harald Rösler, Bezirksamtsleiter Hamburg-Nord, vor Ort sein werden.



Hanseatische Baugenossenschaft Hofperspektive

Auf dem Hamburger Wohnungsmarkt weht eine steife Brise: Insbesondere attraktiver Wohnraum in zentraler Lage ist für viele Menschen unerschwinglich. Das Neubauprojekt der Hanseatischen Wohnungsbaugenossenschaft Hamburg (HBH) in der Dieselstraße 52, das ein Bestandsobjekt aus der frühen Nachkriegszeit ersetzt, stellt eine der wenigen Ausnahmen dar: „Dank einer moderaten Mietentwicklung für die Bestandsmieter bleibt der Großteil der ansässigen Bewohner hier auch weiterhin wohnen“, so Daniel Kirsch, Vorstandsvorsitzender der HBH.

Harald Rösler, Bezirksamtsleiter Hamburg-Nord, verweist außerdem auf die Bedeutung des Projekts für die Entwicklung des Stadtteils: „Barmbek-Nord erlebt gerade einen großen Entwicklungsschub und wird insgesamt attraktiver, geschäftiger, grüner und familienfreundlicher. Mit der innovativen Neuplanung einer in die Jahre gekommenen Wohnanlage ist es der Hanseatischen Baugenossenschaft erfolgreich gelungen, den notwendigen Erneuerungsprozess zur zeitgemäßen Weiterentwicklung des Wohnungsangebotes verantwortungsbewusst zum Wohle des Stadtteils und seiner Bewohner voranzubringen.“

Das bedarfsgerechte und kostenfreundliche Neubaukonzept wurde unter intensiver Beteiligung der Bewohner erstellt. Es umfasst insgesamt 87 Wohnungen mit einer durchschnittlichen Größe von rund 76 Quadratmetern. Bestandteil des Konzepts ist unter anderem die Realisierung von vier behindertengerechten Wohnungen. Da alle sieben Häuser mit einem Aufzug ausgestattet werden, sind zudem alle Einheiten bar-



rierefrei zugänglich. Des Weiteren verfügt jede Wohnung über einen großzügigen Balkon beziehungsweise eine Loggia und das Staffelgeschoss in einigen Abschnitten über eine Dachterrasse. Durch eine kontrollierte Wohnraumbelüftung mit Wärmerückgewinnung sowie ein Blockheizkraftwerk wird außerdem dem Anspruch energiesparenden Wohnens Rechnung getragen. Darüber hinaus bietet der Neubaukomplex einen hell und freundlich gestalteten Innenhof, der sowohl Grünflächen als auch einen Kinderspielplatz umfasst. Die unter dem Hof liegende Tiefgarage bietet zudem Platz für 70 Autos.

„Ich freue mich, dass es mit diesem Wohnungsbauprojekt gelungen ist, den Bestandsmietern jetzt ihre neuen modernen Wohnungen zu bezahlbaren Preisen zu erhalten. Hier zeigt sich, dass ein intensiver Austausch mit allen Beteiligten hilft, attraktiven und gleichzeitig bezahlbaren Wohnraum im Interesse aller zu gewährleisten“, zeigt sich auch Michael Sachs, Staatsrat der Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt, von dem Neubau begeistert.

Die ersten 13 Wohnungen wurden bereits im Dezember 2011 an die Bewohner übergeben. Die nächsten 60 Wohnungen des zweiten Bauabschnitts – dessen Rohbau nun steht gebührend gefeiert wird – sollen im Juli 2013 fertiggestellt werden. Der Bezug des dritten und letzten Abschnitts ist schließlich im dritten Quartal 2014 geplant. Durch die zeitlich versetzten Bauphasen haben die Bewohner den Vorteil, dass sie nur einmal umziehen und somit keine Zwischenunterkunft beziehen müssen. Für Neumieter beträgt die Nettokaltmiete 8,90 Euro pro Quadratmeter.

Mit kontrollierter Wohnraumbelüftung mit Wärmerückgewinnung

Nina Bohle



Auf dem Gipfel  
der Ingenieurskunst.

Wo immer Sie Balkone planen: Wir finden die Lösung. Ob auf zwei Stützen oder frei auskragend, unsere Balkonsysteme sind technisch ausgereift und thermisch optimal entkoppelt.

Und wer neben innovativer Ingenieurskunst auch umfassende Beratung und Services benötigt, bekommt auch das von uns.

[www.schoeck-balkonsysteme.de](http://www.schoeck-balkonsysteme.de)

Perfekt aufgestellt!

 **Schöck** | Balkonsysteme