

Um-Frage

Mietpreise – Das Ranking in den 80 deutschen Großstädten: Münchner zahlen 150 Prozent mehr als Bremerhavener

München ist mit Abstand Mietpreis-Spitzenreiter der deutschen Städte mit mehr als 100.000 Einwohnern, in denen fast ein Drittel der Bevölkerung lebt. Am preiswertesten wohnen die Mieter in Bremerhaven. Zu diesem Ergebnis kommt ein aktuelles Mietpreis-Ranking von ImmobilienScout24. Grundlagen sind die Angebotsmieten aus dem 4. Quartal 2012.



München: Großstadt mit Herz und Alpensicht

Die Münchner wohnen bundesweit am teuersten: Sie bezahlen bei einer Neuvermietung im Schnitt 12,20 Euro Kaltmiete für einen Quadratmeter. Damit geben die Einwohner der bayrischen Landeshauptstadt über 150 Prozent mehr für das Wohnen aus als die Mieter in Bremerhaven. Die einzige deutsche Großstadt direkt an der Nordsee ist mit nur durchschnittlich 4,80 Euro Miete pro Quadratmeter die preisgünstigste der 80 Metropolen Deutschlands. Den Münchnern folgen die Frankfurter mit 10,40 Euro. Aber auch Stuttgarter, Freiburger, Heidelberger, Wiesbadener, Düsseldorfer und Mainzer Mieter müssen tief in die Tasche greifen und mehr als 9 Euro im Durchschnitt für den Quadratmeter berappen.

Am günstigsten wohnt man in Bremerhaven zur Miete. Aber auch in Chemnitz (4,90 Euro) und Cottbus (5,00 Euro) ist es preiswert. Nur knapp über der 5-Euro-Marke liegen Hildesheim (5,00 Euro), Salzgitter (5,20 Euro) und Göttingen (5,30 Euro). In 40 Prozent der Großstädte liegt der Mietpreis für den Quadratmeter über dem für alle ermittelten Durchschnittswert von 6,90 Euro.

Wer aufhört zu werben, um Geld zu sparen, kann ebenso seine Uhr anhalten, um Zeit zu sparen. Henry Ford

Wir lassen Ihre Uhr weiterlaufen!

Gerd Warda warda@wohnungswirtschaft-heute.de
Hans-J. Krolkiewicz krolkiewicz@wohnungswirtschaft-heute.de

Großstadt-Rekorde



Hamburg, das Venedig des Nordens

Die nördlichste Großstadt ist Kiel (6,30 Euro), die südlichste Freiburg im Breisgau (9,50 Euro), die östlichste Cottbus und die westlichste Aachen (7,40 Euro). Dem geografischen Mittelpunkt Deutschlands kommt Erfurt (6,70 Euro) am nächsten. Die flächengrößte Metropole ist Berlin und die kleinste Offenbach am Main (7,60 Euro). Die höchstgelegene Großstadt ist München, die am nächsten dem NN-Punkt liegende Kiel. Die meisten Sonnenstunden bietet Freiburg im Breisgau, die wenigsten Bremerhaven. Der meiste Regen fällt in Wuppertal (5,80 Euro), der wenigste in Magdeburg (5,40 Euro). Die kinderreichste Stadt ist Hamm (5,60 Euro), die mit dem niedrigsten Durchschnittsalter seiner Bewohner ist Freiburg im Breisgau. Hannover (6,90 Euro) ist die grünste Stadt und Hamburg verfügt die meisten Brücken. Berlin ist der älteste und Ingolstadt der jüngste Großstadt-Titelträger.

Martin Hempel

Top-5 der höchsten Mieten der 80 Großstädte im 4. Quartal 2012

1. München: 12,19 Euro
2. Frankfurt am Main: 10,41 Euro
3. Stuttgart: 9,68 Euro
4. Freiburg im Breisgau: 9,49 Euro
5. Heidelberg: 9,40 Euro

Top-5 der niedrigsten Mieten der 80 Großstädte im 4. Quartal 2012

1. Bremerhaven: 4,83 Euro
2. Chemnitz: 4,88 Euro
3. Cottbus: 4,97 Euro
4. Hildesheim: 5,03 Euro
5. Salzgitter: 5,16 Euro

Der Analyse liegen rund 200.000 Mietobjekte zugrunde

| v | Stadt | Ranking nach Mietpreis | Stadt | Mietpreis pro m ² in Euro |
|-----|-----------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| 1. | Berlin | 1. | München | 12,19 |
| 2. | Hamburg | 2. | Frankfurt am Main | 10,41 |
| 3. | München | 3. | Stuttgart | 9,68 |
| 4. | Köln | 4. | Freiburg im Breisgau | 9,49 |
| 5. | Frankfurt am Main | 5. | Heidelberg | 9,40 |
| 6. | Stuttgart | 6. | Wiesbaden | 9,24 |
| 7. | Düsseldorf | 7. | Düsseldorf | 9,10 |
| 8. | Dortmund | 8. | Mainz | 9,05 |
| 9. | Essen | 9. | Hamburg | 8,88 |
| 10. | Bremen | 9. | Darmstadt | 8,88 |
| 11. | Leipzig | 10. | Ingolstadt | 8,77 |
| 12. | Dresden | 11. | Köln | 8,48 |
| 13. | Hannover | 12. | Erlangen | 8,41 |
| 14. | Nürnberg | 13. | Karlsruhe | 8,33 |
| 15. | Duisburg | 14. | Bonn | 8,14 |
| 16. | Bochum | 15. | Würzburg | 8,00 |
| 17. | Wuppertal | 16. | Jena | 7,97 |
| 18. | Bonn | 17. | Mannheim | 7,91 |
| 19. | Bielefeld | 18. | Regensburg | 7,84 |
| 20. | Mannheim | 19. | Ulm | 7,77 |
| 21. | Karlsruhe | 20. | Nürnberg | 7,74 |
| 22. | Münster | 21. | Münster | 7,71 |
| 23. | Wiesbaden | 22. | Offenbach am Main | 7,62 |
| 24. | Augsburg | 23. | Fürth | 7,58 |
| 25. | Aachen | 24. | Potsdam | 7,45 |
| 26. | Mönchengladbach | 25. | Aachen | 7,43 |
| 27. | Gelsenkirchen | 26. | Trier | 7,30 |
| 28. | Braunschweig | 27. | Heilbronn | 7,28 |
| 29. | Chemnitz | 28. | Augsburg | 7,26 |
| 30. | Kiel | 29. | Berlin | 7,23 |
| 31. | Krefeld | 30. | Reutlingen (Kreis) | 7,18 |
| 32. | Halle an der Saale | 31. | Mühlheim an der Ruhr | 6,99 |
| 33. | Magdeburg | 32. | Neuss (Kreis) | 6,89 |
| 34. | Freiburg im Breisgau | 32. | Hannover | 6,89 |
| 35. | Oberhausen | 33. | Leverkusen | 6,68 |
| 36. | Lübeck | 34. | Wolfsburg | 6,66 |
| 37. | Erfurt | 35. | Erfurt | 6,65 |
| 38. | Rostock | 36. | Osnabrück | 6,63 |
| 39. | Mainz | 37. | Bergisch Gladbach (Kreis) | 6,62 |
| 40. | Kassel | 38. | Oldenburg | 6,61 |
| 41. | Hagen | 39. | Braunschweig | 6,58 |
| 42. | Hamm | 40. | Koblenz | 6,53 |
| 43. | Saarbrücken | 41. | Dresden | 6,51 |
| 44. | Mühlheim an der Ruhr | 41. | Pforzheim | 6,51 |
| 45. | Ludwigshafen am Rhein | 42. | Lübeck | 6,47 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|-----|------------------------|------|
| 46. | Osnabrück | 43. | Ludwigshafen am Rhein | 6,46 |
| 47. | Herne | 44. | Kassel | 6,39 |
| 48. | Oldenburg | 45. | Bremen | 6,35 |
| 49. | Leverkusen | 46. | Bochum | 6,34 |
| 50. | Solingen | 47. | Kiel | 6,27 |
| 51. | Potsdam | 48. | Essen | 6,24 |
| 52. | Neuss (Kreis) | 49. | Krefeld | 6,19 |
| 53. | Heidelberg | 50. | Dortmund | 6,15 |
| 54. | Darmstadt | 51. | Solingen | 6,08 |
| 55. | Paderborn (Kreis) | 52. | Rostock | 6,05 |
| 56. | Regensburg | 53. | Bottrop | 5,97 |
| 57. | Würzburg | 54. | Mönchengladbach | 5,87 |
| 58. | Ingolstadt | 55. | Saarbrücken | 5,83 |
| 59. | Heilbronn | 56. | Remscheid | 5,81 |
| 60. | Ulm | 57. | Wuppertal | 5,80 |
| 61. | Offenbach am Main | 58. | Oberhausen | 5,71 |
| 62. | Wolfsburg | 59. | Bielefeld | 5,68 |
| 63. | Göttingen (Kreis) | 60. | Duisburg | 5,67 |
| 64. | Pforzheim | 61. | Recklinghausen (Kreis) | 5,66 |
| 65. | Recklinghausen (Kreis) | 62. | Paderborn (Kreis) | 5,65 |
| 66. | Bottrop | 63. | Siegen (Kreis) | 5,63 |
| 67. | Fürth | 64. | Moers (Kreis) | 5,62 |
| 68. | Bremerhaven | 65. | Hagen | 5,57 |
| 69. | Reutlingen (Kreis) | 66. | Hamm | 5,55 |
| 70. | Remscheid | 67. | Herne | 5,47 |
| 71. | Koblenz | 68. | Magdeburg | 5,44 |
| 72. | Erlangen | 69. | Leipzig | 5,42 |
| 73. | Bergisch Gladbach (Kreis) | 70. | Gelsenkirchen | 5,38 |
| 74. | Trier | 71. | Halle an der Saale | 5,30 |
| 75. | Jena | 72. | Göttingen (Kreis) | 5,29 |
| 76. | Moers (Kreis) | 73. | Salzgitter | 5,16 |
| 77. | Siegen (Kreis) | 74. | Hildesheim (Kreis) | 5,03 |
| 78. | Hildesheim (Kreis) | 75. | Cottbus | 4,97 |
| 79. | Cottbus | 76. | Chemnitz | 4,88 |
| 80. | Salzgitter | 77. | Bremerhaven | 4,83 |

