

Flachdach

## Balkonsanierung eines Hochhauses

Aktuelle Brandschutzbestimmungen stellen erhöhte Anforderungen an die Sanierung von Balkonen. Wie diese schnell und langzeitsicher zu erfüllen sind, zeigt die hochwertige Balkonsanierung mit Triflex Flüssigkunststoff in Ratingen. Um den Mietern wieder einen Raum der Erholung zu schaffen, hat die SBS Special-Bautenschutz-Service GmbH aus Mülheim an der Ruhr die Balkone mit dem Balkon Beschichtungssystem abgedichtet. Der vielfach zertifizierte Spezialist für Bautenschutz und Instandhaltung legte Wert auf ein System, das alle Arbeitsschritte aus einer Hand ermöglicht, die Balkone schnell wieder begehbar macht und im Brandfall besonders widerstandsfähig ist. Alle Anforderungen erfüllt hat das Produkt in der flammhemmenden Sondervariante.



Hochhaus Ratingen;  
alle Foto Triflex

Weithin sichtbar sind die großen Balkone eines siebengeschossigen Hochhauses in Ratingen. Seit 1971 bieten sie den Mietern unverstellte Aussichten auf die Ratinger Wälder und Wiesen. Allerdings trübte ihr schadhafter Zustand die Freude der Bewohner – trotz mehrfacher Sanierung waren viele Balkone wegen Absturzgefahr an der Geländerbefestigung nicht nutzbar. Sie waren im Laufe der Jahre undicht geworden und minderten dadurch die Wohnqualität. Nach einem Regenschauer lief das Wasser nicht mehr ab, sammelte sich im Untergrund und führte besonders in Frostperioden zu massiven Schäden auf der Betonoberfläche. „Wir mussten einschreiten und die Balkone bis auf die Konstruktion zurückbauen. Die Flächen wurden bereits mehrfach saniert. Dabei wurde aber immer nur eine Schicht auf die andere aufgetragen, so dass am Geländer inzwischen sogar Absturzgefahr bestand“, beschreibt Werner Buchloh, Geschäftsführer der SBS Special-Bautenschutz-Service GmbH, die Ausgangssituation vor der Sanierung.

### Sanierung

Nachdem die Verarbeiter die maroden Balkonoberflächen aufwändig abgetragen hatten, war eine Methode gefragt, die sich schnell und einfach anwenden lässt und die Balkone langfristig sicher abdichtet. Um künftig Schäden an den Oberflächen vorzubeugen und die erhöhten Brandschutzbestimmungen einzuhalten, wählte der Verarbeiter das Balkon



Beschichtungssystem Triflex BFS in der besonders schwer entflammaren Variante S1. „Bei der Wahl unseres Systems wollten wir keine Kompromisse eingehen. Alle unsere Anforderungen sollten bis ins Detail erfüllt werden, damit wir auf der Baustelle ohne Verzögerungen arbeiten konnten. Die hier verwendete Lösung mit Flüssigkunststoff hat sich in vielen unserer Sanierungsprojekte bewährt. Wir wussten, dass wir bei allen notwendigen Komponenten hohe Produktqualität erwarten konnten“, begründet Buchloh seine Entscheidung für das Balkon Beschichtungssystem.

Balkonsanierung

## Passgenaue Systemeigenschaften



Eine Beschichtung der Balkone mit Triflex BFS ergibt eine naht- und fugenlose Oberfläche. Mit der Vliesarmierung werden selbst komplizierte Details in die Fläche eingebunden. Kurze Aushärtungszeiten der einzelnen Komponenten ermöglichen eine Sanierung innerhalb eines Tages, bereits zwei Stunden nach dem letzten Arbeitsgang sind die beschichteten Flächen wieder voll nutzbar. Trotz der geringen Schichtdicke von drei bis vier Millimetern ist eine hohe mechanische Belastbarkeit vorhanden. Der ausgehärtete Flüssigkunststoff ist witterungsbeständig und dichtet

Balkone sicher ab. Das Einblasen von Triflex Microships in die noch frische Versiegelung wertet die Balkone auch optisch auf und schafft attraktive Wohnflächen.

Matteneinbettung Türbereich

## Erhöhter Brandschutz



Da die Balkone in Ratingen bis auf die alte Betonkonstruktion zurückgebaut wurden, erfolgte zunächst die Instandsetzung der Bodenplatte. Auf dem neuen Estrich konnte der Systemaufbau problemlos aufgetragen werden. Aufgrund der kurzen Aushärtungszeiten des eingesetzten Flüssigkunststoffs war es möglich, eine Gesamtfläche von ca. 700 Quadratmetern, verteilt auf 48 Wohneinheiten, innerhalb weniger Wochen zu sanieren. Besonders bei der Abdichtung zahlreicher Details wie Stirnflächen, Tropfkanten und Türanschlüssen konnte die Systemlösung ihre

Vorteile ausspielen. Für erhöhten Brandschutz sorgt der Verlaufsmörtel Triflex Cryl RS 233 in der flammhemmenden Sondervariante S1 zusammen mit der Versiegelung der Fläche mit Triflex Cryl Finish S1.

Aufbringung Beschichtung

## Schöne Aussichten



Im Rückblick auf die Sanierung betont der Geschäftsführer der SBS GmbH sowohl die Vorzüge des Systems in der praktischen Anwendung als auch die vertrauensvolle Kooperation mit dem Triflex Fachberater vor Ort. „Als spezialisierter Fachverarbeiter informieren wir uns ständig über die neuesten Systeme, um für jedes Projekt die besten Lösungen zu finden. Dazu arbeiten wir eng mit den Sachverständigen zusammen – eine Vorgehensweise, die auch beim Thema Brandschutz gemeinsam mit Triflex zu einem sehr guten Erfolg geführt hat“, fasst Buchloh die gelungene Balkonsanierung in Ratingen zusammen.

Aufbringung Beschichtung

Dipl.-Ing. Jan Wittemöller

# Wohnungswirtschaft *heute.*

Fakten und Lösungen für Profis

Sind sie schon regelmäßiger Leser  
von **Wohnungswirtschaft-*heute*** ?  
wenn nicht, dann melden Sie sich  
*heute an . . .*