

Editorial

## Liebe Leserinnen, liebe Leser

Sie lesen heute das 27 te Heft Technik der Internetfachzeitschrift Wohnungswirtschaft-heute. Eine Fachzeitschrift, die sich seit ihrem Heft Technik Nr.1 nicht im Inhalt, sondern mit seinem modernen Layout den Trend der Zeit angepasst hat. Im Gegensatz zu reinen Printmedien wird unser Heft dank des Internet mittlerweile weltweit gelesen. Das zeigen uns die monatlichen Downloads, nicht nur auf die jeweils aktuelle Ausgabe bezogen, sondern auch auf die vielen Downloads vorheriger Heftausgaben, bis hin zum Heft Nr.1.



Hans Jürgen Krolkiewicz, Foto privat

Doch im Gegensatz zu früheren Heften haben sie als treue Leserin, treuer Leser jetzt immer die Möglichkeit, das gesamte Heft oder jeden einzelnen Beitrag direkt zu beurteilen und ihren sachlichen Kommentar dazu abzugeben. Diese Funktion bietet ihnen sonst keine andere Fachzeitschrift der Wohnungswirtschaft. Zur Nutzung müssen Sie sich anmelden, das ist in wenigen Schritten über den auf der ersten Heftseite vorhandenen Anmeldebutton möglich. Sobald Sie diesen anklicken, öffnet sich die Anmeldeseite. Wenn Sie diese ausgefüllt haben, erhalten Sie auf ihre E-Mail-Adresse eine Bestätigung ihre Anmeldung. Ab sofort können Sie alle Funktionen direkt nutzen – besonders eine Beurteilung des jeweiligen Beitrags. Einfach „weiterlesen“ anklicken und Sie sehen links unten einmal ein Punktsystem, mit dem Sie Ihre persönliche Einschätzung abgeben. Zum anderen haben Sie zusätzlich die Möglichkeit, einen ausführlichen Kommentar einzustellen, aber auch Fragen oder Anregungen zum besprochenen Inhalt des Beitrags abzugeben. Sicher ist eine so direkte Möglichkeit, Ihre Meinung kundzutun, Ihnen aus dem Printbereich der wohnungswirtschaftlichen Medien bisher nicht bekannt. Manchmal braucht es auch etwas

Wie immer, bietet die führende Fachzeitschrift der Wohnungswirtschaft technisch fundierte Beiträge, wie sie bei Printmedien kaum zu finden sind. Und Sie können jederzeit in unserem Archiv auf alle früheren Hefte zurückgreifen, ohne umständlich suchen zu müssen. So etwas bietet ihnen bisher kein anderes Medium der Wohnungswirtschaft. Unser nächstes Heft 28 erscheint am 23. Januar 2013

Zeit, sich neue Lesegewohnheiten anzueignen. Deshalb bittet die Redaktion Sie, davon lebhaft Gebrauch zu machen. Denn wir möchten eine „lebendige Fachzeitschrift“ mit sachlichen Dialogen von und mit unseren Abonnenten. Das ist der „kleine Unterschied“ zu bisherigen Lesegewohnheiten. Nutzen auch Sie diese Möglichkeit, treten Sie in den Dialog mit anderen Leserinnen bzw. Lesern und der Reaktion. Wir freuen uns alle darauf!

In der letzten Zeit wird in Zeitungen, besonders aber im Fernsehen, die Diskussion über heruntergewirtschaftete Wohnimmobilien – so am 1. Dezember 2012 im dritten Programm des WDR – berichtet. Die dort gezeigten negativen Beispiele (Ruhgebiet) sind dramaturgisch extrem dargestellt, allerdings auch den Tatsachen entsprechend. Dabei wird auf einzelne „schwarze Schafe“ der Wohnungswirtschaft, in diesem Fall Fondsverwaltung aus USA, verwiesen. Die Redaktion der Wohnungswirtschaft-heute sieht sich deshalb veranlasst, darauf hinzuweisen, dass – wie es ein Sachverständiger in der genannten Sendung auf den Punkt brachte – solche Fälle nicht normal sind, denn mehr als 95 Prozent aller wohnungswirtschaftlichen Unternehmen würden ihre Mieter sehr gut betreuen und ihren Wohnungsbestand pflegen. Deshalb scheint es sinnvoll, dass die Wohnungswirtschaft sich deutlicher in der Öffentlichkeit darstellt, um „Schwarzen Schafen“ nicht eine negative Plattform zu ermöglichen. Lassen Sie uns Ihre Meinung zu einer solchen Berichterstattung wissen.

Die Redaktion Technik wird auch im kommenden Jahr 2013 mit fachtechnischen Beiträgen aufzeigen, welche Weiterentwicklungen aus Forschung und Industrie es zur Pflege des Wohnungsbestandes gibt. Rechts unten im Kästchen finden Sie unter „Mediadaten“ auf deren letzter Seite unseren Themenplan für 2013. Klicken Sie einfach mal rein.

**Hans Jürgen Krolkiewicz**