

Baukonstruktion/Bauelemente

Balkonsanierung eines Hochhauses

Brandschutzbestimmungen stellen erhöhte Anforderungen an die Sanierung von Balkonen. Wie diese erfüllt werden können, zeigt die Balkonsanierung mit Flüssigkunststoff in Ratingen. Um den Mietern wieder einen Raum der Erholung zu schaffen, hat die SBS Special-Bautenschutz-Service GmbH die Balkone mit dem Balkon Beschichtungssystem Triflex BFS abgedichtet. Der zertifizierte Spezialist für Bautenschutz und Instandhaltung legte Wert auf ein System, das alle Arbeitsschritte aus einer Hand ermöglicht, die Balkone schnell wieder begehbar macht und im Brandfall besonders widerstandsfähig ist. Alle Anforderungen erfüllt hat Triflex BFS in der flammhemmenden Sondervariante S1.



Ansicht Balkone Hochhaus;
alle Fotos Triflex

Weithin sichtbar zeigen sich die großzügigen Balkone des siebengeschossigen Hochhauses in Ratingen. Seit 1971 bieten sie den Mietern unverstellte Aussichten auf die Ratinger Wälder und Wiesen. Allerdings trübte ihr schadhafter Zustand die Freude der Bewohner – trotz mehrfacher Sanierung waren viele Balkone wegen Absturzgefahr an der Geländerbefestigung nicht nutzbar. Sie waren im Laufe der Jahre undicht geworden und minderten dadurch die Wohnqualität. Nach einem Regenschauer lief das Wasser nicht mehr ab, sammelte sich im Untergrund und führte besonders in Frostperioden zu massiven Schäden auf der Betonoberfläche. „Wir mussten einschreiten und die Balkone bis auf die Konstruktion zurückbauen. Die Flächen wurden bereits mehrfach saniert. Dabei wurde aber immer nur eine Schicht auf die andere aufgetragen, sodass am Geländer inzwischen sogar Absturzgefahr bestand“, beschreibt Werner Buchloh die Ausgangssituation vor der Sanierung.

Betonoberfläche

Sanierung aus einer Hand



Eingerüstete Fassade

Nachdem die Verarbeiter die maroden Balkonoberflächen aufwendig abgetragen hatten, war ein System gefragt, das sich schnell und einfach auftragen lässt und die Balkone langzeitsicher abdichtet. Um möglichen Schäden an den Oberflächen vorzubeugen und die erhöhten Brandschutzbestimmungen einzuhalten, wählte der Verarbeiter das Balkon Beschichtungssystem Triflex BFS in der besonders schwer entflammbaren Variante S1. „Bei der Wahl des Systems wollten wir keine Kompromisse eingehen. Alle unsere Anforderungen sollten bis ins Detail erfüllt werden, damit wir auf der Baustelle ohne Verzögerungen arbeiten konnten. Triflex Lösungen mit Flüssigkunststoff haben sich bereits in vielen unserer Projekte bewährt. Wir wussten, dass wir bei allen Komponenten hohe Produktqualität erwarten konnten“, begründet Buchloh seine Entscheidung für das Balkon Beschichtungssystem.

System

Passgenaue Systemeigenschaften



Beschichtung der Türanschlüsse

Die Beschichtung der Balkone mit Triflex BFS sorgt für naht- und fugenlose Oberflächen. Dank der Vliesarmierung werden selbst komplizierte Details mühelos in die Fläche eingebunden. Extrem kurze Aushärtungszeiten der einzelnen Komponenten sind ein Vorteil für Mieter und Verarbeiter: Die komplette Sanierung ist innerhalb eines Tages möglich - bereits zwei Stunden nach dem letzten Arbeitsgang sind die Balkone wieder voll nutzbar. Das System beinhaltet eine geringe Schichtdicke von drei bis vier Millimetern mit hoher mechanischer Belastbarkeit. Der ausgehärtete Flüssigkunststoff ist witterungsbeständig und dichtet Balkone langzeitsicher ab. Das Einblasen von Triflex Mikrochips in die noch frische Versiegelung wertet die Balkone auch optisch auf und schafft attraktive Wohnflächen.

Beschichtung

Erhöhter Brandschutz auf 48 Balkonen

Da die Balkone bis auf die Betonkonstruktion zurückgebaut wurden, sorgte die SBS GmbH zunächst für die Instandsetzung des Bodens. Auf dem neuen Estrich konnte der Systemaufbau problemlos aufgetragen werden. Dank der kurzen Aushärtungszeiten des eingesetzten Flüssigkunststoffs war es möglich, eine Gesamtfläche von ca. 700 Quadratmetern, verteilt auf 48 Wohneinheiten, innerhalb weniger Wochen zu sanieren. Besonders bei der Abdichtung zahlreicher Details wie Stirnflächen, Tropfkanten und Türanschlüssen konnte die Triflex Lösung ihre Vorteile ausspielen. Für erhöhten Brandschutz sorgt der Verlaufsmörtel Triflex Cryl RS 233 in der flammhemmenden Sondervariante S1 zusammen mit der Versiegelung der Fläche mit Triflex Cryl Finish S1.



fertige Oberfläche

Schöne Aussichten in Ratingen

Rückblickend meinte der Verarbeiter: „Als spezialisierter Fachverarbeiter informieren wir uns ständig über neue Systeme, um für jedes Projekt die sichere Lösung zu finden. Dazu arbeiten wir eng mit Sachverständigen zusammen – eine Vorgehensweise, die auch beim Thema Brandschutz gemeinsam mit dem Unternehmen Triflex zu einem sehr guten Erfolg geführt hat“.

Brandschutz

Heike Thelen

STOLPUNDFRIENDS
Vernetztes Immobilienmarketing seit 1989

Mieterqualität verbessern?

„Fischen“ Sie sich jetzt die Mieter heraus, die zu Ihrem Unternehmen passen! Nachhaltig, effizient und zielgruppenorientiert – mit vernetzten Gesamtkonzepten von **STOLPUNDFRIENDS**.

Weitere Informationen finden Sie auf:
www.stolpundfriends.de