

Energie und Umwelt

# Salomonstift in Leipzig wird neu belebt – mit 109 Wohnungen und sechs Gewerbeeinheiten

In Leipzig, nahe dem südlichen Teil des Lene-Voigt-Parks gelegen, saniert die THAMM & PARTNER GmbH das historische Salomonstift. Aufgeteilt in die sieben Häuser Elisabeth, Hedwig, Holstein, Julie, Julius, Salomon und Seeburg bietet das historische Salomonstift seinen Bewohnern ein attraktives Wohnensemble mit begrüntem Innenhof. In drei Etappen entstehen hier in sieben Wohnhäusern auf einer Grundstücksfläche von 4.170 Quadratmeter bis 2014 insgesamt 109 Wohneinheiten und sechs Gewerbeeinheiten. Zentrumsnah gelegen, verfügen die Ein- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen über 27 bis 166 Quadratmeter Wohnfläche. Das Ensemble wird mit einem Investitionsvolumen von rund 16,2 Millionen Euro wertvoll kernsaniert.



Im Namen der Salomonstiftung wurden die Häuser 1890 bis 1899 durch Architekt Baurat Arwed Rossbach errichtet

## Sanieren und modernisieren

Das Salomonstift ist in die Denkmalliste der Stadt eingetragen. Die sieben Gebäude sind hofseitig ausgelegt und um einen großen, begrünten Innenhof angeordnet. Die fünfgeschossigen Wohngebäude wurden massiv gebaut, sind mit einer markanten Klinkerfassade versehen und vollständig unterkellert. „Das Salomonstift ist ein wichtiger historischer Gebäudekomplex in Leipzig“, erklärt Angela Thamm, geschäftsführende Gesellschafterin der THAMM & PARTNER GmbH. „Unser Anspruch ist daher eine wertvolle Sanierung und Modernisierung aller Gebäude“, so Angela Thamm weiter. Zu den Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen zählen insbesondere Maßnahmen zur Wärmedämmung, die Erneuerung der Türen und Fenster, der Einbau einer neuen Gaszentralheizungsanlage sowie die Erneuerung aller Sanitäreinrichtungen und der Elektroinstallation. Darüber hinaus erhalten alle Wohnungen große Balkone mit Ausrichtung zum Innenhof. Außerdem wird das Wohnareal um Parkmöglichkeiten erweitert: Anstelle des bisherigen Waschhauses und der Nebengebäude entstehen 28 Stellflächen im Carport oder als Duplexparker.

Zahlen und Fakten als PDF per [KLICK](#)

## Wohnen im geschichtlichen Ambiente



Die Hofansicht: Alle Wohnungen wurden mit großen Balkonen ausgestattet

## Sicherheit und Vorteile für Investoren

Historisch bedingt befinden sich Denkmalobjekte im Regelfall in einer attraktiven Zentrumslage, und auch die steuerlichen Rahmenbedingungen erleichtern die Entscheidung. Ist die Immobilie nach den jeweiligen Landesvorschriften als Baudenkmal klassifiziert, unterstützt das Finanzamt den Immobilienanleger bzw. Immobilieneigentümer mit Abschreibungsmöglichkeiten. Einer besonderen steuerlichen Förderung unterliegen auch Immobilienobjekte in einem ausgewiesenen Sanierungsgebiet oder in städtebaulichen Entwicklungsbereichen.

red

Die Wohnanlage wurde aufgrund einer testamentarischen Verfügung aus dem Jahr 1876 in den Jahren 1890 – 1892 und 1899 von der Salomonstiftung errichtet. Die Häuser tragen die Namen der Stifterin Julie Salomon und ihres Mannes Julius, sowie die Namen ihrer beiden Töchter Hedwig Holstein und Elisabeth Seeburg. Als Architekt zeichnete der bekannte Baurat, 1891 zum Stadtrat ernannte Arwed Rossbach verantwortlich, der zu dieser Zeit das Stadtbild Leipzigs wesentlich prägte.

Die THAMM & PARTNER GmbH ist auf wertvolle Kernsanierungen und Immobilienqualität in besten Innenstadtlagen spezialisiert. Das Unternehmen steht für anspruchsvoll sanierte Baudenkmäler und innovative Neubaukonzepte. Im Jahr 2001 erhielt THAMM & PARTNER für die Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes in Potsdam den „Brandenburgischen Bauherrenpreis für herausragende städtebauliche Verdienste“. Das seit dem Jahr 1982 in Berlin tätige Unternehmen verfügt über Objekte in Berlin, Potsdam, Leipzig und Görlitz.  
[www.ThammImmobilien.de](http://www.ThammImmobilien.de)

**STOLPUNDFRIENDS**  
Vernetztes Immobilienmarketing seit 1989

## Mieterqualität verbessern?

„Fischen“ Sie sich jetzt die Mieter heraus, die zu Ihrem Unternehmen passen! Nachhaltig, effizient und zielgruppenorientiert – mit vernetzten Gesamtkonzepten von **STOLPUNDFRIENDS**.

Weitere Informationen finden Sie auf:  
[www.stolpundfriends.de](http://www.stolpundfriends.de)