

Marketing

Othmarscher Höfe: Bauprojekt mit 925 Wohnungen gestartet

Auf dem Gelände der Othmarscher Höfe, einer Projektentwicklung der FPC First Properties Company GmbH, dem größten Neubauvorhaben im Hamburger Westen, haben die Bauvorbereitungen für die ersten Baumaßnahmen der künftigen 925 Wohnungen begonnen. Neben der Firma Behrendt Wohnungsbau, konnten mit der NCC, der Richard Ditting GmbH & Co. KG, dem Altonaer Spar- und Bauverein eG (altoba) sowie einer privaten Investorengruppe, der WHM GbR, weitere erfahrene Projektpartner gefunden werden. Erste Fertigstellungen für Eigentums- und Mietwohnungen sind bereits für Ende 2013 geplant.



Othmarscher Höfe Visualisierung Innenhof

Im Nordosten des Areals hat Behrendt Wohnungsbau bereits mit den Erdarbeiten begonnen. In einem ersten Bauabschnitt wird das Unternehmen 39 Eigentumswohnungen direkt an der grünen Mitte des Quartiers errichten. Der Vertrieb der Wohnungen läuft bereits seit dem Frühsommer. Mit der Fertigstellung ist im Frühjahr 2014 zu rechnen. Direkt angrenzend wird der Altonaer Spar- und Bauverein ab September 2012 genossenschaftliche Wohnungen errichten.

Auch hier ist die Fertigstellung zum 2. Quartal in 2014 geplant. Westlich der grünen Mitte hat die FPC GmbH weitere Grundstücke an die WHM GbR sowie an das Unternehmen Ditting veräußert. Die WHM GbR, eine private Investorengruppe, vertreten durch HeitmannMontúfar Architekten, plant auf ihrem Grundstück geförderte Wohnungen sowie eine KITA mit 80 Plätzen. Die 99 geförderten Mietwohnungen im 1. Förderweg werden im Passivhausstandard errichtet. Die Baugenehmigung für dieses Vorhaben wurde vor kurzem erteilt, so dass der Baustart der Gebäude noch im 3. Quartal dieses Jahres erfolgen wird.

Fertigstellung zum 2. Quartal in 2014 geplant

Auf den beiden Nachbargrundstücken errichtet ein Tochterunternehmen von Ditting Miet- und Eigentumswohnungen. In drei 4- bis 6-geschossigen Gebäuden entstehen 98 Mietwohnungen, in einem weiteren Gebäude ca. 70 Eigentumswohnungen. Die Mietwohnungen sind bereits an einen großen Wohnungsbestandhalter, die Bayerische Architektenversorgung, eines der zwölf Versorgungswerke der Bayerischen Versorgungskammer in München, verkauft. Der Baustart erfolgt im Oktober 2012. Die etwa 70 Eigentumswohnungen sollen noch in diesem Jahr in den Vertrieb gehen. Baustart ist Anfang 2013.

Weitere Grundstücksverkäufe tätigte die FPC GmbH südlich der Jürgen-Töpfer-Straße. Hier errichtet die NCC auf dem westlichen Grundstück 87 Mietwohnungen und östlich davon 74 Eigentumswohnungen. Der Baustart für die Mietwohnungen ist erfolgt. Die Eigentumswohnungen werden Anfang 2013 begonnen. Auf dem südlichsten Baugrundstück direkt an der Behringstraße entstehen geförderte Wohnungen im 1. und im 2. Förderweg. Gleichfalls wird hier im Erdgeschoss die Errichtung von Nahversorgern für das neue Quartier mit einem Lebensmittelladen, einer Drogerie, einer Apotheke, und einem Bäcker sichergestellt. Der Baubeginn ist hier für Mitte 2014 geplant.

Die Hamburger MeridianSpa-Gruppe hat von der FPC GmbH das Grundstück nördlich des bereits existierenden Parkhauses des Othmarschen Parks erworben und wird dort nach Erteilung einer Baugenehmigung in 2013 mit dem Bau einer 8.000 qm großen Premium Fitness- und Wellness-Anlage beginnen – die sechste Anlage des Unternehmens in seinem Heimatmarkt Hamburg. André Neumann, geschäftsführender Gesellschafter der FPC GmbH, ist sehr zufrieden mit der Entwicklung der Othmarscher Höfe: „Die Grundstücksverkäufe auf dem Gebiet der Othmarscher Höfe, die wir im ersten Halbjahr in 2012 realisieren konnten, haben uns noch einmal gezeigt, wie attraktiv dieses neue Wohnquartier ist und dass wir das richtige Gespür für das Grundstück hatten. Wir freuen uns sehr, weitere erfahrene und engagierte Partner für dieses Projekt gewonnen zu haben.“

Für die Othmarscher Höfe wurden in den Jahren 2010/11 ein städtebauliches Gutachterverfahren und ein B-Plan-Änderungsverfahren durchgeführt. Auf dieser Grundlage konnte innerhalb nur eines Jahres ein optimaler städtebaulicher Entwurf gefunden und das notwendige Planrecht geschaffen werden.

Die FPC First Properties Company GmbH ist ein auf die Projektentwicklung von Immobilien spezialisiertes Unternehmen. Wir investieren in Grundstücke für die eigene Entwicklung von Geschäftshäusern & Einzelhandelsimmobilien in 1 A-Lagen sowie in Wohn- und Bürogebäude in Deutschland. Darüber hinaus sind wir auch als Dienstleister für Dritte tätig. Wir beraten private Investoren und institutionelle Anleger bei ihren Immobilienentwicklungen und Realisierungen als Entwickler und Baubetreuer und begleiten Due Diligence Prozesse beim An- und Verkauf

Dr. Regine Jorzick

www.othmarscherhoeffe.de

STOLPUNDFRIENDS
Vernetztes Immobilienmarketing seit 1989

Image aufwerten?

Zeigen Sie, was in Ihnen steckt! Vernetzte Gesamtkonzepte von **STOLPUNDFRIENDS** rücken Ihre Stärken ins rechte Licht – aufmerksamkeitsstark, wirkungsvoll und wertsteigernd.

Weitere Informationen finden Sie auf:
www.stolpundfriends.de

