

# Freiburger Stadtbau Spatenstich für eine neue Stadtteil-Kita, 14 Eigentumswohnungen und zwei Gewerbeeinheiten

15 Mooswälder Kinder setzen den symbolischen Spatenstich für eine neue Stadtteil-Kita auf dem Gelände des Sternenhofs der Freiburger Stadtbau (FSB). Die Kita und ein weiteres Wohn- und Geschäftsgebäude gehören zum zweiten Bauabschnitt im neuen Wohnquartier an der Elsässer Straße.



Der erste Spatenstich mit Kindern am Sternenhof. Mitte Stadtbau-Geschäftsführer Ralf Klausmann; Foto FSB

Das Jugendhilfswerk Freiburg e. V. (JHW) wird im September 2013 den Kita-Betrieb aufnehmen. Fertigstellungstermin für das Wohn- und Geschäftshaus mit 14 Eigentumswohnungen und zwei Gewerbeeinheiten ist Dezember 2013. Das Investitionsvolumen der FSB für den zweiten Bauabschnitt beträgt insgesamt 6,6 Millionen Euro.

Die neuen Drei- und Vier-Zimmer-Wohnungen sind zwischen 76 und 99 m<sup>2</sup> groß und verfügen, wie alle Wohngebäude des Sternenhofs, über den Freiburger Energieeffizienzhaus-Standard 40. Der Einbau von dezentralen Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung, die sehr gute Isolierung der Außenwände und Dächer sowie die annähernde Wärmebrückenfreiheit stellen diesen guten Energiestandard sicher. Die beiden Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss haben eine Nutzfläche von 100 m<sup>2</sup> und 35 m<sup>2</sup>. Für FSB-Geschäftsführer Ralf Klausmann setzt der zweite Bauabschnitt wesentliche Akzente für ein modernes Stadtquartier: „Mit dem Bau der Kindertagesstätte leistet die Freiburger Stadtbau einen wichtigen Beitrag für die infrastrukturelle Weiterentwicklung des Stadtteils. Das Wohngebiet wird somit auch für junge Familien noch attraktiver.“ Die Kindertagesstätte befindet sich im separaten zweigeschossigen Gebäude südlich des Wohn- und Geschäftshauses. Auf einer Fläche von ca. 500 m<sup>2</sup> werden bis zu 50 Kinder vom Säugling-

*für junge Familien  
noch attraktiver*

*Per Klick zum PDF!!!*

salter bis zu sechs Jahren ganztägig betreut. Die Kita verfügt über einen eigenen Außenbereich, der nur durch das Gebäude zu erreichen ist. Für das Jugendhilfswerk Freiburg ist die Kita die erste Einrichtung im Freiburger Westen.

Der freie Träger verfügt über sechs weitere Kitas im Stadtgebiet. Freiburgs Jugend- und Bildungsbürgermeisterin Gerda Stuchlik unterstützt das pädagogische Konzept der neuen Kita: „Wir freuen uns, dass wir das Jugendhilfswerk Freiburg als Partner gewinnen konnten. Mit der durchgängigen Betreuung von null bis sechs Jahren bleiben die Kinder bis zum Schulalter in gewohnter Umgebung. Dies ist gut für die Kinder und entlastet auch die Eltern.“ In der Kita sollen vorwiegend Kinder aus Mooswald betreut werden. Beim symbolischen Spatenstich wurden Freiburgs Erster Bürgermeister Otto Neideck, Bürgermeisterin Gerda Stuchlik, Stadtrat Horst Bergamelli, JHW-Geschäftsführer Carlos Mari und FSB-Geschäftsführer Klausmann von Kindern des Kindergartens der Evangelischen Markusgemeinde Mooswald tatkräftig unterstützt. Der Kindergarten befindet sich in direkter Nachbarschaft. Als Dankeschön an die fleißigen Helfer spendet die FSB 500 Euro als Beitrag für eine neue Kindertageschule.

Das Wohnquartier Sternenhof wird in vier Bauabschnitten insgesamt 139 Wohneinheiten, vier bis sechs Gewerbeeinheiten und acht Reihenhäuser sowie die Kita umfassen. Bereits die Hälfte des 45 Wohnungen umfassenden, ersten Bauabschnitts sind verkauft. Der dritte Bauabschnitt startet voraussichtlich mit dem Bau von acht Reihenhäusern im Herbst 2012. Insgesamt wird das Quartier Sternenhof mit 14640 m<sup>2</sup> Wohn- und Gewerbefläche bis zum Jahr 2015 fertig gestellt sein.

**Annette Engelke**

#### **Über die Freiburger Stadtbau GmbH:**

*Die Freiburger Stadtbau GmbH (FSB) gehört dem Unternehmensverbund an, zu dem auch die Freiburger Kommunalbauten GmbH & Co. KG (FKB) und die Regio Bäder GmbH (RBG) gehören. Der Verbund deckt die Bereiche Wohnungs- und Städtebau, Wohnungs- und Grundstücksverwaltung, Gebäudesanierung und Führung von städtischen Bädern und Parkgaragen ab. Mit fast 10.000 Wohnungen ist die Freiburger Stadtbau GmbH die größte Wohnbaugesellschaft in Südbaden.*

**STOLPUNDFRIENDS**  
Vernetztes Immobilienmarketing seit 1989

## Image aufwerten?

Zeigen Sie, was in Ihnen steckt! Vernetzte Gesamtkonzepte von **STOLPUNDFRIENDS** rücken Ihre Stärken ins rechte Licht – aufmerksamkeitsstark, wirkungsvoll und wertsteigernd.

Weitere Informationen finden Sie auf:  
**[www.stolpundfriends.de](http://www.stolpundfriends.de)**

