

Finanzielles Risiko: Mietnomaden und andere Versicherungsfragen, deren Antworten Sie kennen sollten

Wissen ist Macht, aber Wissen ist auch Geld, gerade wenn es um Versicherungen geht. Mehr zu den Themen: Neue Faktoren und Indizes zur Gebäudeversicherung; Dichtheitsprüfungen an Ableitungsrohren: Rechtzeitiger Beginn kann Versicherbarkeit gewährleisten; Neues zur D&O-Versicherung: Arglist und Anfechtung; Finanzielles Risiko: Mietnomaden; Photovoltaik: So versichern Sie Ihre Anlagen; Zur Umlagefähigkeit der Kosten einer Terrorschadenversicherung.

Service:

Neue Faktoren | Indizes zur Gebäudeversicherung

Seit 01.01.2012 gelten neue Faktoren und Indizes für die Gebäudeversicherung. Die neuen Faktoren gelten für Beitragsrechnungen mit Fälligkeiten ab 01.01.2012. Wir haben Ihnen die aktuellen Werte zusammengestellt. Außerdem informieren wir Sie über die Hintergründe der Faktoren und Indizes.

[zu den Faktoren](#)

Schadenprävention:

Dichtheitsprüfungen an Ableitungsrohren: Rechtzeitiger Beginn kann Versicherbarkeit gewährleisten

Aufgrund verschärfter EU-Umweltrichtlinien ist jeder Grundstückseigentümer verpflichtet bis 31.12.2015 eine Dichtheitsprüfung und ggf. erforderliche Sanierung seiner Abwasserleitungen vorzunehmen. Die aktuelle Diskussion in einzelnen Bundesländern zur möglichen Fristverlängerung bietet neue Chancen zur Versicherbarkeit dieser Risiken.

[weiter lesen](#)

Recht und Urteil:

D&O-Versicherung: Arglist und Anfechtung

Lange Zeit gab es in Sachen der D & O-Versicherung, also der Vermögensschadenhaftpflicht für Vorstände und Geschäftsführer von Unternehmen, nur Erfreuliches für die Versicherungsnehmer zu vermelden. Die Prämien sanken auf ein historisches Tief, bedingt durch den harten Wettbewerb der Anbieter, und in gleichem Maße wurden die Versicherungsbedingungen immer weiter verbessert.

[weiter lesen](#)

Diesem aus Sicht der Versicherten durchaus erfreulichen Szenario hat der Bundesgerichtshof (BGH) mit zwei jüngeren Entscheidungen einen nachhaltigen Dämpfer versetzt.

Versicherung:

Finanzielles Risiko: Mietnomaden

Mietausfälle, hohe Renovierungskosten oder Sachschäden: Die sogenannten "Mietnomaden" verursachen zum Teil erhebliche Schäden und stellen ein finanzielles Risiko für jedes Unternehmen dar. Nun gibt es neue Möglichkeiten, sich gegen Schäden durch Mietnomaden abzusichern.

[weiter lesen](#)

Information:

Zur Ertragslage der Gebäudeversicherer

Die Ertragslage der Wohngebäudeversicherer war in den letzten Jahren alles andere als rosig. Das Geschäft mit der Wohngebäudeversicherung brachte den im GDV (Gesamtverband der Deutschen Versicherer e.V.) organisierten Versicherern ununterbrochen seit 2002 versicherungstechnische Verluste. Nach aktuellen Studien weisen auch im Geschäftsjahr 2011 nur wenige Anbieter eine Combined Ratio (Schaden-Kosten-Quote) von unter 100 Prozent aus. Welche Auswirkungen das haben kann, darüber informieren wir Sie hier.

[weiter lesen](#)

Versicherung:

Photovoltaik: So versichern Sie Ihre Anlagen

Wer in eine Photovoltaikanlage investiert, investiert in eine nachhaltige, aber auch in eine sehr kostenintensive Technologie. Die Absicherung der Anlagen vor Schäden ist deshalb mehr als empfehlenswert.

[weiter lesen](#)

Recht und Urteil:

Zur Umlagefähigkeit der Kosten einer Terrorschadenversicherung

Die Bereitschaft, Immobilien gegen terroristische Angriffe zu versichern, hat seit dem Fortfall aus der Feuerversicherung im Jahr 2001 spürbar zugenommen. Doch sind die Kosten für eine Terrorschadenversicherung umlagefähig?

[weiter lesen](#)

Die AVW Unternehmensgruppe informiert die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft in ihrem Newsletter regelmäßig über aktuelle und wissenswerte Versicherungsthemen.

Hier können Sie sich für den Newsletter registrieren.

Verlinkung zu: <http://avw-gruppe.de/services/newsletter/>

