

# Nachhaltiges Bauen mit Holz: GWG München zieht positive Ökobilanz

Die GWG München sieht ihre Aufgabe nicht allein in der Erfüllung der sozialen Aspekte der Wohnraumversorgung, sie stellt sich auch umweltrelevanten Fragen im Wohnungsbau. In ihrem Sanierungsgebiet Sendling-Westpark realisiert sie derzeit ein Modellprojekt für Holzbau im Modernisierungs- und Neubaubereich. Ende 2011/Anfang 2012 wurden der erste Bauabschnitt mit 46 frei finanzierten Mietwohnungen sowie die Räume der neuen GWG-Hausverwaltung Sendling-Westpark, Hadern bezugsfertig.



Laubengang; alle Fotos  
GWG München

## Neue Wohnqualität in Sendling-Westpark



Zehn Jahre lang überarbeitet die GWG München bereits ihre Bestände in Sendling-Westpark. Die Gebäude aus den 50er Jahren werden umfassend modernisiert oder abgerissen und durch Neubauten ersetzt. Im Bereich Badgasteiner Straße/Fernpaßstraße entschied sich die GWG München für ein Modellprojekt in Holzbauweise und für eine enge Kooperation mit dem Lehrstuhl für

Holzbau der Technischen Universität München (TUM), Professor Kaufmann. Grundidee war, die Bestandsgebäude so zu erweitern, dass zeitgemäße Wohnungsgrundrisse realisiert und gleichzeitig Gebäudeergänzungen geschaffen werden können.

Büro der GWG Verwaltung



Der Erweiterungsbau mit den Räumen für die neue GWG-Hausverwaltung sollte komplett in Holzsystembauweise erstellt werden. Die Entwürfe der Studenten wurden Grundlage für die Weiterbearbeitung des Projekts und die anschließende bauliche Umsetzung durch das Büro Kaufmann. Lichtblau Architekten, München, Schwarzach. Nach Bezug des ersten Bauabschnitts ä-

Fassade Nordansicht

ußern sich die GWG-Geschäftsführer Hans-Otto Kraus und Dietmar Bock äußerst zufrieden über das Projekt: „Es ist zum einen erfreulich, dass wir in unseren Wohnanlagen in Sendling-Westpark neuen Wohnraum schaffen können. Zum zweiten sind wir froh, dass wir im Zuge der Bautätigkeit eine neue Hausverwaltung für diesen Bereich bauen konnten. Dass es uns zum dritten gelungen ist, hier beispielhaft Gebäude in Holzkonstruktion zu ergänzen bzw. neu zu erstellen, ist ein Erfolg im Sinne umweltschonender Bauweisen, innovativer Entwicklung und nachhaltiger Strategie.“

## Kompetente Mieterberatung vor Ort



Das Team der GWG-Hausverwaltung Sendling-Westpark, Hadern bietet ihren Mieterinnen und Mietern eine kundenfreundliche Beratung. Alle Fragen rund um das Wohnen bei der GWG München werden direkt vor Ort geklärt. Die neuen Räumlichkeiten der Hausverwaltung liegen zentral in der GWG-Siedlung und sind über die U-Bahnlinie U6, Haltestelle Partnachplatz gut an den öffentlichen Nahverkehr angeschlossen. Die nachhaltige Holzbauweise des Gebäudes wurde bei der Ausstattung der Hausverwaltung aufgegriffen und bis hin zur Einrichtung fortgesetzt.

Fassade Ost

red

red

## Die GWG München

Derzeit bewirtschaftet die GWG München rund 27.800 Wohn- und Gewerbeeinheiten. Sie arbeitet kontinuierlich daran, in der stetig wachsenden Stadt bezahlbaren Wohnraum für die Münchnerinnen und Münchner anzubieten. Darüber hinaus engagiert sich das Unternehmen in der Stadtteilentwicklung, realisiert Wohnformen für alle Lebensphasen und verpflichtet sich dem Klimaschutz. Im Mittelpunkt aller Aktivitäten steht immer die Wohn- und Lebensqualität der Kunden.