

Techem-Analyse: Sieben Prozent-Steigerung für warme Nebenkosten

Nach der aktuellen Analyse von Techem stiegen die Heiz- und Warmwasserkosten für eine 77 Quadratmeter große Wohnung in mit Heizöl versorgten Mehrfamilienhäusern von durchschnittlich 823 Euro (Saison 06/07) auf 877 Euro für die Periode 2007/2008. Das ist eine Steigerung von rund sieben Prozent. Für diese Untersuchung wurden die Daten von 534.000 Wohnungen in 93.000 Mehrfamilienhäusern analysiert.

Dieser Kostenanstieg war trotz eines knapp 13-prozentigen Anstiegs des Heizölpreises von durchschnittlich 0,55 Euro pro Liter (Heizperiode 06/07) auf 0,62 Euro pro Liter und bei annähernd gleich gebliebenem Energieverbrauch moderat. Das liegt nicht zuletzt daran, dass Nebenkosten wie zum Beispiel Wartung, Strom, Schornsteinfegerkosten, usw. um zwölf Prozent rückläufig waren.

Im Rahmen der Techem-Analyse sind allerdings große regionale Unterschiede zu verzeichnen: So mussten Haushalte im Raum Kassel durchschnittlich 953 Euro aufwenden während es in der Region Essen nur 757 Euro waren. In diesem Zusammenhang müssen jedoch die unterschiedlichen Wohnungsgrößen berücksichtigt werden: Während im Raum Kassel Wohnungen eine durchschnittliche Größe von 83 Quadratmetern haben, liegt die Wohnungsgröße im Raum Essen lediglich bei 73 Quadratmetern.

Für Ostdeutschland wurden für den Brennstoff Heizöl bis auf die Regionen Magdeburg und Schwerin wegen zu geringer Datenmengen keine Auswertungen durchgeführt.

| Region | Durchschnittspreis in € | Veränderung | |
|----------------|-------------------------|--------------------------------|-----------|
| | | in € | in % |
| Kassel | 953 | + 44 | [+ 4,8%] |
| Frankfurt/Main | 925 | + 51 | [+ 5,8%] |
| Stuttgart | 911 | + 77 | [+ 9,2%] |
| Kiel | 908 | + 30 | [+ 3,4%] |
| Saarbrücken | 908 | + 79 | [+ 9,5%] |
| München | 906 | [Kein Vorjahresvergleichswert] | |
| Freiburg | 901 | + 77 | [+ 9,4%] |
| Bremen | 890 | ./. | [./ 4,1%] |
| Augsburg | 889 | + 56 | [+ 6,7%] |
| Hannover | 888 | + 97 | [+ 12,3%] |
| Würzburg | 884 | + 70 | [+ 8,6%] |
| Nürnberg | 869 | [Kein Vorjahresvergleichswert] | |
| Münster | 862 | + 39 | [+ 4,7%] |
| Siegen | 850 | + 41 | [+ 5,1%] |
| Magdeburg | 845 | [Kein Vorjahresvergleichswert] | |
| Hamburg | 840 | + 29 | [+ 3,6%] |
| Berlin | 837 | + 5 | [+ 0,6%] |
| Mainz | 825 | + 36 | [+ 4,6%] |
| Köln | 793 | + 19 | [+ 2,5%] |
| Düsseldorf | 775 | ./. | [./ 3,5%] |
| Schwerin | 758 | + 125 | [+ 19,8%] |
| Essen | 757 | ./. | [./ 1,6%] |

Regionale Heiz- und Warmwasserkosten, Quelle techem