

Führung und Kommunikation

Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG 2011: Erfolgreiches Geschäftsjahr–Vermietungsergebnis gesteigert, Leerstand weiter rückläufig

Die Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG kann auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr 2011 zurückblicken. Insgesamt wurden 295 neue Mietverhältnisse abgeschlossen. Das sind 23 Neuvermietungen mehr als in den vergangenen beiden Jahren (jeweils 272 in 2009 und 2010). Absolut betrachtet standen zum 31.12.2011 121 Wohnungen leer. Dies entspricht einer Leerstandsquote von 2,57% (2010 = 3,13% = 147 Wohneinheiten).

Auch die Entwicklung der im Oktober 2009 eröffneten Spareinrichtung verläuft weiterhin positiv. Der Gesamteinlagenbestand erhöhte sich im abgelaufenen Geschäftsjahr um 9,5 Mio. Euro von 13 Mio. € (Stand 31.12.2010) auf 22,5 Mio. € (Stand 31.12.2011).

www.siedlungsgemeinschaft.de

Auch im Jubiläumsjahr wird die CSg ihre Strategie der zielgerichteten Aufwertung des Bestandes weiter umsetzen. Im Mittelpunkt steht dabei der denkmalgeschützte Bereich „Am Karbel 1-15“. Derzeit laufen die letzten Vorbereitungen. Die Arbeiten sollen im Frühjahr 2012 beginnen. Aber auch mit dem Einbau von Wechselsprechanlagen, der Durchführung von Fassadensanierungen und der Umstellung der Gasversorgung auf Elektro u.v.m. wird fortgefahren. Die geplanten Gesamtinvestitionen belaufen sich auf circa 6,5 Mio. €. Davon sind 3,6 Mio. € für Sanierungsvorhaben und 2,9 Mio. € für den Bereich Instandsetzung/Instandhaltung eingeplant.

red.

Wohnungswirtschaft *heute.*

Fakten und Lösungen für Profis

Sind sie schon regelmäßiger Leser von
Wohnungswirtschaft-*heute* Technik ?
wenn nicht, dann melden Sie sich *heute* an . . .